

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 256

KARAR

Karar Tarih : 17.12.2019

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : O.ÖZAYDIN Üyeler: M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özet : Merkez Ortabağ Köyü 126 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı.																																				
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 13.12.2019 tarih ve 14944 sayılı İfraz konulu teklifleri okunarak gereği görüldü. Verilen Karar : Merkez Ortabağ Köyü 126 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfiyle gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)’e ifrazına ait teknik dosya incelendi. Söz konusu taşınmaz 02.02.2010 tarih ve 18 Sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları (yoğun yerleşim alanı) içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi gereği; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir.5302 İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (C) bendi gereği, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 Sayılı İmar Kanununun uygulanmasını gösterir yönetmeliğin 45. Maddesi uyarınca 126 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfiyle gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)’e ifrazının uygun olduğuna karar verildi. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi.																																					
İl Encümeni <table><tr><td>Başkanı</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Vali a.</td><td>Üye</td><td>Üye</td><td>Üye</td></tr><tr><td>Onur ÖZAYDIN</td><td>Mehmet ASLAN</td><td>Osman ERSOYSAL</td><td>Durmuş YAVUZ</td></tr><tr><td>Kaymakam</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Genel Sekreter V.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Üye</td><td>Üye</td><td>Üye</td><td></td></tr><tr><td>Onur ÖZAYDIN</td><td>Özcan ÇAM</td><td>Fatih UNCU</td><td></td></tr><tr><td>Kaymakam</td><td>Tarımsal Hiz.Md.V.</td><td>Yol ve Ulşm.Hiz.Md.V.</td><td></td></tr><tr><td>Genel Sekreter V.</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Başkanı				Vali a.	Üye	Üye	Üye	Onur ÖZAYDIN	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Kaymakam				Genel Sekreter V.				Üye	Üye	Üye		Onur ÖZAYDIN	Özcan ÇAM	Fatih UNCU		Kaymakam	Tarımsal Hiz.Md.V.	Yol ve Ulşm.Hiz.Md.V.		Genel Sekreter V.			
Başkanı																																					
Vali a.	Üye	Üye	Üye																																		
Onur ÖZAYDIN	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ																																		
Kaymakam																																					
Genel Sekreter V.																																					
Üye	Üye	Üye																																			
Onur ÖZAYDIN	Özcan ÇAM	Fatih UNCU																																			
Kaymakam	Tarımsal Hiz.Md.V.	Yol ve Ulşm.Hiz.Md.V.																																			
Genel Sekreter V.																																					

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 257

KARAR

Karar Tarih : 17.12.2019

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : O.ÖZAYDIN Üyeler: M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özet : Merkez Hocalar Köyü 108 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı.		
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 13.12.2019 tarih ve 14946 sayılı İfraz (Merkez - Hocalar) konulu teklifleri okunarak gereği görüşüldü. Verilen Karar : Merkez İlçe Hocalar Köyü 108 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 05.11.2019 tarih ve 229 sayılı İl Encümeni Kararının Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 2019/13 sayılı genelgesi uyarınca Kadastro Müdürlüğünce yeniden görüşülmesini istenilen Hocalar Köyü, 108 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde imar parseli olarak 2 ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin (c) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesine istinaden taşınmaz malikinin talebi üzerine; 15. Maddesinin 4 ncü fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda bulunduğu, Tarımsal niteliği korunacak alanlarda bulunmadığı ve İmar Kanunu'na uygunluğu anlaşıldığından Merkez İlçe Hocalar Köyü 108 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde imar parseli olarak 2 ye ifrazının uygun olduğuna karar verildi. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi.			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ
Üye	Üye	Üye	
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.	Fatih UNCÜ Yol ve Ulaşm.Hiz.Md.V.	

k
T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 258

KARAR

Karar Tarih : 17.12.2019

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : O.ÖZAYDIN Üyeler: M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özet : Merkez Derbent Köyü 199 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı.		
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 13.12.2019 tarih ve 14941 sayılı İfraz (Merkez - Derbent) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü. Verilen Karar : Merkez İlçesi Derbent Köyü 199 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfiyle gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi. Söz konusu taşınmaz 05.05.2008 tarih ve 38 Sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları (yoğun yerleşim alanı) içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi gereği; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (C) bendi gereği, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 Sayılı İmar Kanununun uygulanmasını gösterir yönetmeliğin 45. Maddesi uyarınca 199 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfiyle gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)'e ifrazının uygun olduğuna karar verildi. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi.			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ
Üye	Üye	Üye	
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.	Fatih UNCÜ Yol ve Ulaşm.Hiz.Md.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 259

KARAR

Karar Tarih : 17.12.2019

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : O.ÖZAYDIN Üyeler: M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özet : Merkez Mesudiye Köyü 107 parselde kayıtlı taşınmazın ifrazı.		
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 13.12.2019 tarih ve 14945 sayılı İfraz (Merkez - Mesudiye) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü. Verilen Karar : Merkez İlçesi Mesudiye Köyü 107 parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) harfiyle gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi. Söz konusu taşınmaz 05.03.2007 tarih ve 17 Sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları (yoğun yerleşim alanı) içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi gereği; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (C) bendi gereği, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 Sayılı İmar Kanununun uygulanmasını gösterir plansız alanlar imar yönetmeliğinin 44 ncü maddesi uyarınca parselin kadastro yoluna cephesi bulunmadığı anlaşıldığından belirtilen şekilde ifrazının uygun olmadığına karar verildi. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi.			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ
Üye	Üye	Üye	
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.	Fatih UNCÜ Yol ve Ulaşm.Hiz.Md.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 260

KARAR

Karar Tarih : 17.09.2019

Toplantıya Katılanlar : Vali a. O.ÖZAYDIN Üyeler : M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özet : Eşme İlçesi Karacaömerli Köyü 151 ada, 12 nolu parselin doğusundaki ihdas- (A) parselin tescili.																
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 13.12.2019 tarih ve 14947 sayılı İhdas konulu teklifleri okunarak gereği görüldü. Verilen Karar : Eşme İlçesi Karacömerli Köyü 151 ada, 12 nolu parselin doğusundaki İhdas- (A) parselin tesciline ait teknik dosya incelendi. Söz konusu ihdası istenen Karacömerli Köyü 151 ada, 12 nolu parselin doğusundaki İhdas- (A) parselin imar planı bulunmadığından mevcut şartlarda İl Encümeni tarafından tescilinin uygun olmayacağı kanaatine varıldı. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi. <table><tr><td>İl Encümeni Başkanı Vali a.</td><td>Üye</td><td>Üye</td><td>Üye</td></tr><tr><td>Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.</td><td>Mehmet ASLAN</td><td>Osman ERSOYSAL</td><td>Durmuş YAVUZ</td></tr><tr><td>Üye</td><td>Üye</td><td>Üye</td><td></td></tr><tr><td>Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.</td><td>Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.</td><td>Fatih UNCÜ Yol ve Ulaşm.Hiz.Md.V.</td><td></td></tr></table>		İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye	Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Üye	Üye	Üye		Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.	Fatih UNCÜ Yol ve Ulaşm.Hiz.Md.V.	
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye														
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ														
Üye	Üye	Üye															
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.	Fatih UNCÜ Yol ve Ulaşm.Hiz.Md.V.															

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 261

KARAR

Karar Tarih : 17.12.2019

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : O.ÖZAYDIN Üyeler : M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özet : Sivaslı İlçesi Akarca Köyü,1668 ve 1671 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz aleyhine, 931 ada, 945 nolu parsellerin lehine ait yol geçit hakkı tesisi verilmesi		
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 13.12.2019 gün ve 14943 sayılı İrtifak Hakkı Tesisi hususundaki teklifleri okunarak gereği görüldü. Verilen Karar : İlimiz Sivaslı İlçesi Akarca Köyü, 1668 ve 1671 parsellerde kayıtlı taşınmazların aleyhine, 931 ve 945 nolu parselerin lehine 6409 / 06 No’lu Lisanslı harita kadastro bürosunca hazırlanan yol geçit hakkı tesisine ait değişiklik tasarımı incelendi. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi kanunun 10 ncu maddesinin (c) bendi gereği; 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince 1668 ve 1671 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların aleyhine, 931 ve 945 nolu parsellerin lehine yol geçit hakkı tesisinin kabul edilmesine. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresine tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi.			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ
Üye	Üye	Üye	
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.	Fatih UNCU Yol ve Ulşm.Hiz.Md.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 262

KARAR

Karar Tarih : 17.12.2019

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Onur ÖZAYDIN Üyeler: M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özet : İlimiz Sivaslı İlçesi, Ağaçbeyli Köyü, 1377 ve 1414 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit'inin görüşülmesi.		
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 13.12.2019 tarih ve 14942 sayılı tevhid konulu teklifleri okunarak gereği görüşüldü. Verilen Karar : İlimiz Sivaslı İlçesi, Ağaçbeyli Köyü, 1377 ve1414 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin 6406/69 Nolu lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu tarafından hazırlanan tescil dosyası incelendi. Söz konusu taşınmazlar 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10 ncu maddesinin (c) bendi gereği 3194 sayılı imar kanunun uygulanmasını gösterir plansız alanlar yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden 1377 ve 1414 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi.			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Mehmet ASLAN	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ
Üye	Üye	Üye	
Onur ÖZAYDIN Kaymakam Genel Sekreter V.	Özcan ÇAM Tarımsal Hiz.Md.V.	Fatih UNCÜ Yol ve Ulşm.Hiz.Md.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 263
Karar Tarih : 17.12.2019

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : O.ÖZAYDIN Üyeler : M.ASLAN,O.ERSOYSAL,D.YAVUZ O.ÖZAYDIN, Ö.ÇAM, F.UNCU	Özeti : Sivaslı İlçesi Ketenlik Köyü 113 nolu parselin batısında maliye hazinesi üzerine yapılan kaçak yapıya imar cezası uygulanması.
Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresinin 12.12.2019 gün ve sayılı kaçak yapıya idari para ceza verilmesi (Elif GEZER) hususundaki teklifleri okunarak gereği görüldü. Verilen Karar : Sivaslı İlçesi Ketenlik Köyün 113 nolu parselin batısında bulunan maliye hazinesine ait taşınmazda Elif GEZER tarafından yapılan ruhsatsız kaçak yapıyla ilgili dosya incelendi. Dosyasında toplam 60 m² konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereği 11.11.2019 tarihinde yapı tatil zaptı asılmak suretiyle mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddesi ve İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26. maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde; 1) 60 m² konut inşaatının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5940 Sayılı Kanunla değişik İmar Kanunu'nun 42. maddesinin hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2019 yılı her bir m² için 25,570247- TL. olduğundan yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda 25,570247 x 60,00 = 1.534,21482 TL., 2) Yapı Ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılabacak 1,80X1.534,21482-TL=2.761,586676-TL 3) Kamuya veya bir başkasına ait parselde mi yapılmış 2. bendi gereği %40 artırılarak (1.534,214820 TLX%40=613,685928 TL. 4) Yapılaşma yasaklanmış bir alanda mı yapılmış. 6. bendi gereği %80 artırılabacak. (1.534,214820 TL X%80=1.227,371856 TL. 5) İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor mu bendi gereği %20 artırılabacak. (1.534,214820 TL X%20=306,842964 TL. 6) İmar Kanunu'nun 42. maddesi 60 m²'lik kaçak inşaat için toplamda 6.443,70- TL. İmar Para Cezası verilmesine ve 32. maddesi uyarınca yıkımına karar verildi. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresine tevdiine 17.12.2019 tarihli toplantıda karar verildi.	
İl Encümeni	
Başkanı	
Vali a.	Üye
Onur ÖZAYDIN	Mehmet ASLAN
Kaymakam	Osman ERSOYSAL
Genel Sekreter V.	Durmuş YAVUZ
Üye	Üye
Onur ÖZAYDIN	Özcan ÇAM
Kaymakam	Tarımsal Hiz.Md.V.
Genel Sekreter V.	Fatih UNCÜ
	Yol ve Ulaşm.Hiz.Md.V.