

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 261
Karar Tarih : 15.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM Bekir ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Banaz İlçesi Derbent Köyü 171 ada 51 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 5 (beş)' e ifrazının görüşülmesi.
---	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.12.2020 tarih ve 11936 Sayılı İfraz (Banaz-Derbent) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Derbent Köyü 171 ada 51 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 04.01.2016 tarih ve 5 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 ncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını Gösterir Yönetmeliğin 45 nci maddesi uyarınca; Banaz İlçesi Derbent Köyü 171 ada 51 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)' e ifrazının uygun olduğuna karar verildi

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 262
Karar Tarih : 15.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Ortaköy Köyü 129 ada, 173 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2020 gün ve 12154 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hasan Hüseyin DEMİR) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ortaköy Köyü 129 ada, 173 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Toplam 18 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

18 m2 tarım, endüstri ve sanayi amaçlı inşaatın 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II inci sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 31.344009 TL olduğundan,

1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: $31.344009 \text{ TL} \times 18 = 564,192162 \text{ TL}$

2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılacak $564,192162 \text{ TL}) \times \%180 = 1.015,545892 \text{ TL}$

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılacak. $(564,192162 \text{ TL}) \%20 = 112,838432 \text{ TL}$

4-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış (evet yola cephesi yok) bendi gereği %80 artırılacak $(564,192162) \times \%80 = 451,353730 - \text{TL}$

5-Kanunun 42. Maddesince 18 m2 lik kaçak inşaat için toplamda **2.849,46TL** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 263
Karar Tarih : 15.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Ortaköy Köyü 112 ada, 13 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2020 gün ve 12155 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Selim BÖLME) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ortaköy Köyü 112 ada, 13 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Toplam 21 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

21 m2 konut inşaatın 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III inci sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,

1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: 51.290197 TL X 21=1.077,094137 TL

2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılabacak (1.077,094137 TL) X %180=1.938,769447- TL

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılabacak. (1.077,094137 TL) %20=215,418827-TL

4-Kanunun 42. Maddesince 21 m2 lik kaçak inşaat için toplamda **3.231,28 TL** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 264
Karar Tarih : 15.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Ortaköy Köyü 118 ada, 144 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.12.2020 gün ve 12153 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Kemal İSKENDER) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ortaköy Köyü 118 ada, 144 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Toplam 61,96 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

61,96 m2 konut inşaatın 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III üncü sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,

1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: 51.290197 TL X 61,96=3.177,940606 TL

2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılabacak (3.177,940606 TL) X %180=5.720,293091 TL

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılabacak. (3.177,940606 TL) X%10=317,794061 TL

4-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakatı alınmadan mı yapılmış (evet) bendi gereği (3.177,940606 TL) %30=953,382182 TL

5-Kanunun 42. Maddesince 61,96 m2 lik kakak inşaat için toplamda **10.169,41 TL** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 265
Karar Tarih : 15.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Ortaköy Köyü 115 ada, 13 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2020 gün ve 12109 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Nazmi SAĞLAM) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ortaköy Köyü 115 ada, 13 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Toplam 180 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

180 m2 konut inşaatın 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca **III inci sınıf A** grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,

1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: 51.290197 TL X 180=9.232,235460 TL

2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılabacak (9.232,235460 TL) X %180=16.618,023828 TL

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılabacak. (9.232,235460 TL) %20=1.846,447092 TL

4-Yapıya yasaklanmış bir alınmadan mı yapılmış (evet-yola cephesi yok) bendi gereği (9.232,235460 TL) %80=7.385,788368 TL

5-Kanunun 42. Maddesince 180 m2 lik kaçak inşaat için toplamda **35.082,49 TL** idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 266
Karar Tarih : 15.12.2020

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçe Ortaköy Köyü 115 ada, 13 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 11.12.2020 gün ve 12110 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Naci SAĞLAM) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Ortaköy Köyü 115 ada, 13 nolu parsel üzerinde ruhsatsız olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince, Encümenimizce görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.</p> <p>Toplam 180 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı inşaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>180 m2 konut inşaatın 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III inci sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2020 yılı için her bir m2 için 51.290197 TL olduğundan,</p> <p>1-Yapı inşaat alanı çarpımı sonucunda: $51.290197 \text{ TL} \times 180 = 9.232,235460 \text{ TL}$</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. bendi gereği %180 artırılacak $(9.232,235460 \text{ TL}) \times \%180 = 16.618,023828 \text{ TL}$</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu.(evet) bendi gereği %20 artırılacak. $(9.232,235460 \text{ TL}) \%20 = 1.846,447092 \text{ TL}$</p> <p>4-Yapıya yasaklanmış bir alınmadan mı yapılmış (evet-yola cephesi yok) bendi gereği $(9.232,235460 \text{ TL}) \%80 = 7.385,788368 \text{ TL}$</p> <p>5-Kanunun 42. Maddesince 180 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 35.082,49 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.12.2020 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	