

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 2
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET : Yedek Ödenekten Aktarma Yapılması.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 329 sayılı “Yedek Ödenekten Aktarma Yapılması” konulu teklifleri görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında Büyükoturak Doğal Yaşam Köyü Projesi eş finansman bedelinin İl Genel Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 14 sayılı kararı ile İdaremiz Bütçesi Yedek Ödenek Kaleminden karşılanması kararı alınmıştır.</p> <p>Söz konusu 240.900,00 TL eş finansman bedelinin İdaremiz 2021 Yılı Bütçesi 44.64.33.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek Ödenek Kaleminden, 44.64.01.10/04.7.4.02/05/06.01 Büyükoturak Doğal Yaşam Köyü Projesi – Mamul Mal Alımları kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi uyarınca aktarılmasının uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 3

KARAR

Karar Tarih : 12.01.2021

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	Özet : Merkez İlçe Selikler Köyü 301 nolu parselde kayıtlı taşınmazdan geçen İdaremiz yol ağında kalan kısmın kamulaştırılması için kamu yararı kararının alınması.																
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 331 sayılı Kamu Yararı ve Kamulaştırma Kararı (Merkez-Selikler) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p style="text-align:center">Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Selikler Köyü 301 nolu parselde kayıtlı taşınmazdan geçen İdaremiz yol ağındaki 052 K.K.N (Kontrol Kesim Numarası)'lı taşınmazın yol ağımızda kalan kısmının kamulaştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.</p> <p>Söz konusu taşınmazın ifrazen kamulaştırılması için 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6'ncı Maddesinin (b) bendi gereği, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) bendinin 4. fıkrası uyarınca Kamu Yararı Kararı alınmasına ve Kamulaştırılmasına.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>																	
<p>İl Encümeni</p> <table style="width:100%;"><thead><tr><th style="width:25%;">Başkanı Vali a.</th><th style="width:25%;">Üye</th><th style="width:25%;">Üye</th><th style="width:25%;">Üye</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</td><td>Osman ERSOYSAL</td><td>Durmuş YAVUZ</td><td>Ümit HORZUM</td></tr><tr><td>Üye</td><td>Üye</td><td>Üye</td><td></td></tr><tr><td>Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</td><td>Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.</td><td></td><td>Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.</td></tr></tbody></table>		Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye	Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM	Üye	Üye	Üye		Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.		Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.
Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye														
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM														
Üye	Üye	Üye															
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.		Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.														
<p>2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesi Uyarınca onaylanmıştır. ... / 01 / 2021</p> <p style="text-align:center">Funda KOCABIYIK Vali</p>																	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 4
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Banaz İlçesi Büyükoyurak Köyü 148 ada, 126 nolu parselden bedelsiz yola terk ve tescil.
---	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 327 sayılı Yola Terk (Banaz-Büyükoturak) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Büyükoyurak Köyü 148 ada, 126 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan ve (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak kalan kısmının arsa olarak tesciline ait dosya incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin (C) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16'ncı maddesine istinaden taşınmaz malikin talebi üzerine; 15 nci maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, ilgili parselin (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak kalan kısmının arsa olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 5
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Merkez İlçe Kapaklar Köyü 119 ada, 19 nolu parselden yola terk, parka terk ve ifraz.
---	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 328 sayılı yola terk, parka terk ve ifraz (Merkez-Kapaklar) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Kapaklar Köyü 119 ada, 19 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan ve (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinde, (B) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin yapılarak kalan kısmının (C1), (C2), (C3), (D1), (D2), (D3), (E1), (E2), (E3), (F1), (F2) ve (F3) harfleriyle gösterildiği şekilde imar parseli olarak ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'ncu maddesinin (C) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16'ncı maddesine istinaden taşınmaz malikin talebi üzerine; 15 nci maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, ilgili parselin (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinde, (B) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin yapılarak kalan kısmının (C1), (C2), (C3), (D1), (D2), (D3), (E1), (E2), (E3), (F1), (F2) ve (F3) harfleriyle gösterildiği şekilde imar parseli olarak ifrazının uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni
Başkanı
Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 6
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM Bekir ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Eşme İlçesi Karaahmetli Köyü 200 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2 (İki) ' ye ifrazının görüşülmesi.
---	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 330 Sayılı İfraz (Eşme - Karaahmetli) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Eşme İlçesi Karaahmetli Köyü 200 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (İki) ' ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 19.04.2011 tarih ve 99 sayılı İl Encümeni Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 inci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulanmasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; Eşme İlçesi Karaahmetli Köyü 200 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (İki) ' ye ifrazının uygun olduğuna karar verildi

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 7
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Merkez İlçe Karakuyu Köyü 160 ada 28 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2021 gün ve 48 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Fadime EZER) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Karakuyu Köyü 160 ada 28 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 68.80 m2 konut yapı inşaatının İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı inşaaata asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>68.80m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734 \text{ TL} \times 68,80\text{m}^2 = 3.850,236099\text{TL}$</p> <p>2-Yapı ruhsatsız olduğundan hesap cetvelinin 8. Bendi gereği %180 artırılacak $(3.850,236099) \times \%180 = 6.930,424978\text{TL}$</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış olduğu ve kullanıldığından; %20 artırılacak $(3.850,236099) \times \%20 = 770,047220\text{TL}$</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 68,80m2 lik kaçak inşaat için toplamda 11.550,71TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Üye Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Üye Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 8
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Merkez İlçe Karakuyu Köyü 106 ada 5 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2021 gün ve 213 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ercan ÖZDEMİR) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Karakuyu Köyü 106 ada 5 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 30 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>30m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734 \text{ TL} \times 30\text{m}^2 = 1.678,882020\text{TL}$</p> <p>2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapıldığından; $(1.678,882020) \times 30 = 503,664606\text{TL}$</p> <p>3-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapıldığından; $(1.678,882020) \times 80 = 1.343,105616\text{TL}$</p> <p>4-Yapı ruhsatsız yapıldığından; %180 artırılacak $(1.678,882020) \times 180 = 3.021,987636\text{TL}$</p> <p>5-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; %20 artırılacak $(1.678,882020) \times 20 = 335,776404\text{TL}$</p> <p>6-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 30m2 lik kaçak inşaat için toplamda 6.883,42TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Üye Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Üye Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 9
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Sivashlı İlçesi Karaboyalık Köyü 1492 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2021 gün ve 47 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hava AKDEMİR) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Sivashlı İlçesi Karaboyalık Köyü 1492 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 100 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>100m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 100m2 = 5.596,273400TL</p> <p>2-Yapı ruhsatsız mı yapılmış %180 artırılacak (5.596,273400) x %180= 10.073,292120TL</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; %20 artırılacak (5.596,273400)X %20=1.119,254680TL</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 100m2 lik kaçak inşaat için toplamda 16.788,82TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Üye Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.	Üye Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 10
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Merkez İlçe Karakuyu Köyü 116 ada, 43 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2021 gün ve 214 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Himmet KANGIRAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Karakuyu Köyü 116 ada, 43 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 32,50 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>32,50m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734 \text{ TL} \times 32,50\text{m}^2 = 1.818,788855\text{TL}$</p> <p>2-Yapı ruhsatsız mı yapılmış %180 artırılacak $(1.818,788855) \times \%180 = 3.273,819939\text{TL}$</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; %20 artırılacak $(1.818,788855) \times \%20 = 363,757771\text{TL}$</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 32,50m2 lik kaçak inşaat için toplamda 5.456,37TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Üye Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.	Üye Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 11
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Merkez İlçe Kılcan Köyü 138 ada, 66 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2021 gün ve 215 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Serpil ORUÇ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Kılcan Köyü 138 ada, 66 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 63 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>63m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 63m2 = 3.525,652242TL</p> <p>2-Yapı ruhsatsız mı yapılmış %180 artırılacak (3.525,652242) x %180= 6.346,174036TL</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; %20 artırılacak (3.525,652242)X %20=705,130448TL</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 63m2 lik kaçak inşaat için toplamda 10.576,96TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Üye Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd. V.	Üye Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd. V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 12
Karar Tarih : 12.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Sivaslı İlçesi Sazak Köyü 261 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 08.01.2021 gün ve 216 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Esmâ DELİBAŞ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar : Sivaslı İlçesi Sazak Köyü 261 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 128 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>128m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734 \text{ TL} \times 128\text{m}^2 = 7.163,229952\text{TL}$</p> <p>2-Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat almaksızın yeni inşai faaliyet yapıyor mu $(7.163,229952) \times \%100=7.163,229952\text{TL}$</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; $\%20$ artırılacak $(7.163,229952) \times \%20=1.432,645990\text{TL}$</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 128m2 lik kaçak inşaat için toplamda 15.759,11TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 12.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Üye Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Üye Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd.V.	