

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 14
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Eşme İlçesi Takmak Köyü 161 ada, 7,11,36 ve 41 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı.		
<p style="text-align:center">Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2021 gün ve 883 Sayılı Tevhit-İfraz (Eşme - Takmak) dosyası okunarak gereği görüldü.</p> <p style="text-align:center">Verilen Karar :</p> <p>İlimiz Eşme İlçesi Takmak Köyü 161 ada, 7,11,36 ve 41 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (T) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle ile gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)' e ifrazına ait dosya incelendi.</p> <p>Söz konusu taşınmaz. 02.08.2011 tarih ve 210 sayılı İl Encümeni Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi gereği; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (C) bendi gereği, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45. maddesi uyarınca; 161 ada, 7,11,39 ve 41 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (T) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle ile gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)' e ifrazının uygun olduğuna karar verildi.</p> <p style="text-align:center">Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı	Üye	Üye	Üye
Vali a.			
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Vali Yardımcısı			
Genel Sekreter V.			
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY	
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd V.	
Genel Sekreter V.			

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 15
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM Bekir ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Eşme İlçesi Takmak Köyü 161 ada 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3 (üç)'e ifrazının görüşülmesi.
---	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 882 Sayılı İfraz (Eşme - Takmak) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Eşme İlçesi Takmak Köyü 161 ada 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa, (C) harfi ile gösterildiği şekilde tarla olarak 3 (üç)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 02.08.2011 tarih ve 210 sayılı İl Encümeni Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 inci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulanmasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; Eşme İlçesi Takmak Köyü 161 ada 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa, (C) harfi ile gösterildiği şekilde tarla olarak 3 (üç)'e ifrazının uygun olduğuna karar verildi

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 16
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Eşme İlçesi Dereköy Köyü 240 ada, 5 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı.		
<p style="text-align:center">Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2021 gün ve 880 Sayılı Tevhit-İfraz (Eşme - Dereköy) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p style="text-align:center">Verilen Karar :</p> <p>İlimiz Eşme İlçesi Dereköy Köyü 240 ada, 5 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (A) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından (B) ve (C) harfleriyle ile gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (iki)'ye ifrazına ait dosya incelendi.</p> <p>Söz konusu taşınmaz. 20.11.2008 tarih ve 96 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi gereği; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (C) bendi gereği, köy ve mezarların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45. maddesi uyarınca; Eşme İlçesi Dereköy Köyü 240 ada, 5 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (A) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından (B) ve (C) harfleriyle ile gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (iki)'ye ifrazının uygun olduğuna karar verildi.</p> <p style="text-align:center">Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter V.	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter V.	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 17
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM Bekir ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Eşme İlçesi Gökçukur Köyü 109 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3 (üç)'e ifrazının görüşülmesi.
---	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 881 Sayılı İfraz (Eşme - Gökçukur) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Eşme İlçesi Gökçukur Köyü 109 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa, (C) harfi ile gösterildiği şekilde tarla olarak 3 (üç)'e ifrazına ait tescil dosyası görüşüldü.

Söz konusu dosyanın incelenmek üzere tetkike alınmasına karar verildi

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 18
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Ulubey İlçesi Hasköy Köyü 156 ada 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bedelsiz yola terki.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 878 Sayılı yola terk (Ulubey-Hasköy) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Ulubey İlçesi Haskoy Köyü 156 ada 42 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan ve (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, geriye kalan alanın arsa olarak tesciline ait dosya incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (C) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden taşınmaz malikinin talebi üzerine; 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, geriye kalan alanın arsa olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 19
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZET: Merkez İlçe Sorkun Köyü 149 ada 16 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 4 (dört)'e ifrazının görüşülmesi.
---	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 879 Sayılı İfraz (Merkez-Sorkun) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Sorkun Köyü 149 ada 16 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu dosyanın incelenmek üzere tetkike alınmasına karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Özgür ÖDEMİŞ
Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.

Serpil TUNCAY
Yazı İşleri Müd V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 20
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Banaz İlçesi Ulupınar Köyü 122 ada 123 ve 127 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 22.01.2021 gün ve 877 Sayılı tevhit (Banaz-Ulupınar) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Ulupınar Köyü 122 ada 123 ve 127 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 62 inci maddesi gereğince; Banaz İlçesi Ulupınar Köyü 122 ada 123 ve 127 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 21
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Banaz İlçesi Kızılcaören Köyü 144 ada 4 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2021 gün ve 728 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Fahrettin ÖZDEMİR) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Kızılcaören Köyü 144 ada 4 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 40,80 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>40,80m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 40,80m2 = 2.283,279547TL</p> <p>2-Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış (2.283,279547) x %20=456,655909TL</p> <p>3-Ruhsatsız olarak mı yapılmış (2.283,279547) x %180=4.109,903185TL</p> <p>4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; (2.283,279547)X %10=228,327955TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 40,80m2 lik kaçak inşaat için toplamda 7,078,17TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı			
Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Vali Yardımcısı			
Genel Sekreter			
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY	
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd.V.	
Genel Sekreter			

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 22
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 145 ada 125 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.			
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2021 gün ve 727 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mustafa TÜMER) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 145 ada 125 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 130 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>130 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734 \text{ TL} \times 130 \text{ m}^2 = 7.275,155420 \text{ TL}$</p> <p>2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakatı alınmadan mı yapılmış $(7.275,155420) \times \%30=2.182,546626 \text{ TL}$</p> <p>3-Ruhsatsız olarak mı yapılmış $(7.275,155420) \times \%180=13.095,279756 \text{ TL}$</p> <p>4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; $(7.163,229952) \times \%20=1.455,031084 \text{ TL}$</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 130 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 24.008,01 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>				
İl Encümeni				
Başkanı				
Vali a.	Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM	
Vali Yardımcısı				
Genel Sekreter				
Üye	Üye	Üye		
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY		
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd.V.		
Genel Sekreter				

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 23
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 145 ada 128 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.			
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2021 gün ve 726 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Sevim KARAAĞAÇ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 145 ada 128 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 18 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>18 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34,199449 TL olduğundan;</p> <p>1-Kamuya veya bir başkasına ait parselde mi yapılmış 34,199449 TL X 18 m2 = 246,236033 TL</p> <p>2-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış (246,236033) x %80=492,472066 TL</p> <p>3-Ruhsatsız olarak mı yapılmış (246,236033) x %180=1.108,062148 TL</p> <p>4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; (246,236033)X %20=123,118016 TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 18 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 3.109,04 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>				
İl Encümeni				
Başkanı				
Vali a.	Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM	
Vali Yardımcısı				
Genel Sekreter				
Üye	Üye	Üye		
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY		
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd.V.		
Genel Sekreter				

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 24
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 165 ada 285 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2021 gün ve 725 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mehmet ESKİCİ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 165 ada 285 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 252 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>252 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. Sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 8.618,261148 TL olduğundan;</p> <p>1- Kamuya veya bir başkasına ait parselde mi yapılmış 8.618,261148 TL X%40 m2 = 3.447,304459 TL</p> <p>2-Ruhsatsız olarak mı yapılmış (8.618,261148) x %180=15.521,870066 TL</p> <p>3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; (8.618,261148)X %20=1.723,652230 TL</p> <p>4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 252 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 29.302,09 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Üye Özgür ÖDEMİŞ Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Üye Serpil TUNCAY Yazı İşleri Müd V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 25
Karar Tarih : 26.01.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, Ö.ÖDEMİŞ, S.TUNCAY	ÖZETİ : Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 235 ada 12 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2021 gün ve 724 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ömer ÖKÜZCÜ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Büyükturak Köyü 235 ada 12 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 24 m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>24 m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 24 m2 = 1.343,105616 TL</p> <p>2-Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış (1.343,105616) x %20=268,621123TL</p> <p>3-Ruhsatsız olarak mı yapılmış (1.343,105616) x %180=2.417,590109 TL</p> <p>4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu; (1.343,105616)X %20=268,621123 TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 24 m2 lik kaçak inşaat için toplamda 4.297,94TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 26.01.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı			
Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Vali Yardımcısı			
Genel Sekreter			
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Özgür ÖDEMİŞ	Serpil TUNCAY	
Vali Yardımcısı	Kültür ve Sosyal İşler Müd.V.	Yazı İşleri Müd.V.	
Genel Sekreter			