

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 64

KARAR

Karar Tarih : 16.03.2021

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler :O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZET : 2020 Yılı Kesin Hesap Cetvelinin incelenmek üzere tetkike alınması.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün **12.03.2021 tarih ve 2595 sayılı 2020 Yılı Kesin Hesabı** konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

İl Özel İdaresinin 2020 Yılı Kesin Hesap Cetvelleri 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 42. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. Maddeleri uyarınca hazırlandığı görülerek 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi uyarınca incelenmek üzere tetkike alınmasına.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

Sibel YINDIZ
İmar ve Kentsel İyl.Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 65
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZET: Merkez İlçe Dağyenice Köyü 107 ada 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3 (üç)'e ifrazının görüşülmesi.
---	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.03.2021 tarih ve 2539 Sayılı İfraz (Merkez-Dağyenice) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Dağyenice Köyü 107 ada 21 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B) ve (C) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 3 (üç)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 03.05.2007 tarih ve 49 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B) ve (C) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 3 (üç)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 66
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZET: Merkez İlçesi Eskisaray Köyü 200 ada 12 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2 (iki)'ye ifrazının görüşülmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 2592 Sayılı İfraz (Merkez-Eskisaray) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçesi Eskisaray Köyü 200 ada 12 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (iki)'ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 03.07.2007 tarih ve 73 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 2 (iki)'ye ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 67
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZET: Merkez İlçe Güre Köyü 106 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bedelsiz yola terkinin yapılarak kalan kısmın arsa olarak tescilinin yapılması.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 2591 Sayılı yola terk (Merkez - Güre) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Güre Köyü 106 ada 4 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan ve (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının arsa olarak tescilinin yapılmasına ait dosya incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden taşınmaz malikinin talebi üzerine; 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin (A) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, geriye kalan kısmının arsa olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Osman ERSOYSAL

Durmuş YAVUZ

Ümit HORZUM

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Serpil TUNCAY
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 68
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Banaz İlçesi, Paşacık Köyü 146 ada, 22 ve 24 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 12.03.2021 gün ve 2590 Sayılı tevhit (Banaz - Paşacık) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p style="text-align:center">Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Paşacık Köyü 146 ada, 22 ve 24 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin dosya incelendi. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 inci maddesi gereğince; Banaz İlçesi Paşacık Köyü 146 ada, 22 ve 24 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi. Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü	Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 69
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Banaz İlçesi, Baltalı Köyü 133 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 12.03.2021 gün ve 2589 Sayılı tevhit (Banaz - Baltalı) dosyası okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Banaz İlçesi Baltalı Köyü 133 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 62 nci maddesi gereğince; Banaz İlçesi Baltalı Köyü 133 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü	Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 70
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Ulubey İlçesi, Küçükkayalı Köyü 415, 416 ve 417 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidı.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 12.03.2021 gün ve 2588 Sayılı tevhit (Ulubey-Küçükkayalı) dosyası okunarak gereği görüşüldü.</p> <p style="text-align:center">Verilen Karar :</p> <p>Ulubey İlçesi Küçükkayalı Köyü 415, 416 ve 417 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin teknik dosya incelendi.</p> <p>5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 62 nci maddesi gereğince; Ulubey İlçesi Küçükkayalı Köyü 415, 416 ve 417 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü	Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 71
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Merkez İlçes Elmacık Köyü 128 ada 4 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 15.03.2021 gün ve 2639 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Meral YILDIZ YAVUZ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Elmacık Köyü 128 ada 4 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 63,00m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>63,00m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 63,00m2 = 3.525,652242TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.525,652242TL) x %180=6.346,174036TL 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor; (3.525,652242TL) X %20=705,130448TL 4-Uygulama İmar Planı bulunan bir alanda yapılmış; (3.525,652242TL) X %20=705,130448TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 63,00m2 lik kaçak inşaat için toplamda 11.282,09TL idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü	Sibel YINDIZ İmar ve Kentsel İyl.Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 72
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Merkez İlçe Elmacık Köyü 120 ada 6 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 15.03.2021 gün ve 2638 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Suat FURUNCU) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Elmacık Köyü 120 ada 6 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 140,00m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı olarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>140,00m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 140,00m2 = 7.834,782760TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (7.834,782760TL) x %180=14.102,608968TL 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor; (7.834,782760TL) X %20=1.566,956552TL 4-Uygulama İmar Planı bulunan bir alanda yapılmış; (7.834,782760TL) X %20=1.566,956552TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 140,00m2 lik kaçak inşaat için toplamda 25.071,30TL idari para cezası verilmesine ;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü	Sibel YINDIZ İmar ve Kentsel İyl.Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 73
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler :O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Merkez İlçe Koyunbeyli Köyü 113 ada 28 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.			
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 15.03.2021 gün ve 2640 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mustafa TÜRKMEN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Koyunbeyli Köyü 113 ada 28 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 196,02m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>196,02m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 196,02m2 = 10.969,815119TL</p> <p>2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış. (10.969,815119TL) x %30=3.290,944536TL</p> <p>3-Ruhsatsız olarak yapılmış (10.969,815119TL) x %180=19.745,667214TL</p> <p>4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor; (10.969,815119TL) X %20=2.193,963024TL</p> <p>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 196,02m2 lik kaçak inşaat için toplamda 36.200,39TL idari para cezası verilmesine ;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>				
İl Encümeni				
Başkanı				
Vali a.	Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM	
Vali Yardımcısı				
Genel Sekreter				
Üye	Üye	Üye		
Bekir ABACI	Serpil TUNCAY	Sibel YINDIZ		
Vali Yardımcısı	İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü	İmar ve Kentsel İyl.Müd.V.		
Genel Sekreter				

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 74
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Merkez İlçe Koyunbeyli Köyü 111 ada 1 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 15.03.2021 gün ve 2642 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Bülent KILINÇ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçesi Koyunbeyli Köyü 111 ada 1 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 78,00m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>78,00m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 78,00m2 = 4.365,093252TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (4.365,093252TL) x %180=7.857,167854TL 3-Uygulama İmar Planı bulunan bir alanda yapılmış; (4.365,093252TL) X %20=873,018650TL 4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 78,00m2 lik kaçak inşaat için toplamda 13.095,28TL idari para cezası verilmesine ;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü	Sibel YINDIZ İmar ve Kentsel İyl.Müd.V.	

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 75
Karar Tarih : 16.03.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: O.ERSOYSAL,D.YAVUZ,Ü.HORZUM B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZETİ : Merkez İlçe Koyunbeyli Köyü 206 ada 11 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 15.03.2021 gün ve 2641 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Osman YAĞAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Koyunbeyli Köyü 206 ada 11 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 70,00m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>70,00m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734 TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734 TL X 70,00m2 = 3.917,391380TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.917,391380TL) x %180=7.051,304484TL 3-Hisseli parselde diğer maliklerin Muvafakat' ı alınmadan yapılmış; (3.917,391380TL) x %30=1.175,217414TL 4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor (3.917,391380TL) x %20=783,478276TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 70,00m2 lik kaçak inşaat için toplamda 12.927,39TL idari para cezası verilmesine ;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 16.03.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Osman ERSOYSAL	Durmuş YAVUZ	Ümit HORZUM
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü	Sibel YINDIZ İmar ve Kentsel İyl.Müd.V.	