

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 110  
Karar Tarih : 13.04.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, S.TUNCAY, B.DEMİR	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe Köprübaşı Köyü 102 ada 22 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 gün ve 3859 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Ahmet MIDIKHAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Köprübaşı Köyü 102 ada 22 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 368.55m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>368,55m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55.962734TL X 368,55m2= 20.625,065616TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (20.625,065616TL) x %180 = 37.125,118109TL 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor (20.625,065616TL) x %20=4.125,013123TL 4-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış (20.625,065616TL) X %80 = 16.500,052493TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 368,55m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>78.375,25TL</b> idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 13.04.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Şefika TOSUN	Ali DİNÇ	Abdulkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü	Bülent DEMİR İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 111  
Karar Tarih : 13.04.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, S.TUNCAY, B.DEMİR	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe Yapağılar Köyü 177 ada 1 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 gün ve 3856 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Nazmi KILINÇ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b> Merkez İlçe Yapağılar Köyü 177 ada 1 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde; Toplam 63m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde; 63m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55.962734TL X 63m2= 3.525,652242TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.525,652242TL) x %180 = 6.346,174036TL 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor (3.525,652242TL) x %20=705,130448TL 4-Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapılmış (3.525,652242TL) X %20 = 705,130448TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 63m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>11.282,09TL</b> idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 13.04.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Şefika TOSUN	Ali DİNÇ	Abdulkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü	Bülent DEMİR İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 112  
Karar Tarih : 13.04.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, S.TUNCAY, B.DEMİR	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe Yapağılar Köyü 177 ada 4 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 gün ve 3857 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Sevim SABANCI) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b> Merkez İlçe Yapağılar Köyü 177 ada 4 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde; Toplam 102,81m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde; 102,81m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55.962734TL X 102,81m2= 5.753528683TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (5.753528683TL) x %180 = 10.356,351629TL 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor (5.753528683TL) x %20=1.150,705737TL 4-Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapılmış (5.753528683TL) X %20 = 1.150,705737TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 102,81m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>18.411,29TL</b> idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 13.04.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Şefika TOSUN	Ali DİNÇ	Abdulkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü	Bülent DEMİR İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 113  
Karar Tarih : 13.04.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, S.TUNCAY, B.DEMİR	<b>ÖZETİ :</b> Banaz İlçesi Ayvacık Köyü 126 ada 247 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 gün ve 3858 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Melek KESKİN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Banaz İlçesi Ayvacık Köyü 126 ada 247 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (besihane) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 192,50m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>192,50m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca <b>II. sınıf B</b> grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34,199449TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 34,199449TL X 192,50m2= 6.853,393933TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (6.853,393933) x %180 = 11.850,109079TL 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor (6.853,393933) x %20=1.316,678787TL 4-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış (6.853,393933) X %80 = 5.266,715146TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 192,50m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>19.750,18TL</b> idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 13.04.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Şefika TOSUN	Ali DİNÇ	Abdulkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü	Bülent DEMİR İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 114  
Karar Tarih : 13.04.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, S.TUNCAY, B.DEMİR	<b>ÖZETİ :</b> Banaz İlçesi Paşacık Köyü 1670 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 gün ve 3861 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Alaattin DİNÇ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b> : Banaz İlçesi Paşacık Köyü 1670 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde; Toplam 160m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde; 160m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 160m2= 8.954,037440TL 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (8.954,037440TL) x %180 = 16.117,267392TL 3-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış (8.954,037440TL) X %80 = 7.163,229952TL 4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesineince 160m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>32.234,53TL</b> idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 13.04.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Şefika TOSUN	Ali DİNÇ	Abdulkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü	Bülent DEMİR İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 115  
Karar Tarih : 13.04.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, S.TUNCAY, B.DEMİR	<b>ÖZETİ :</b> Banaz İlçesi Paşacık Köyü 1659 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 09.04.2021 gün ve 3860 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mehmet YETİM) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Banaz İlçesi Paşacık Köyü 1659 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 55m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>55m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca <b>III. sınıf A</b> grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda <math>55,962734TL \times 55m2 = 3.077,950370TL</math> 2-Ruhsatsız olarak yapılmış <math>(3.077,950370) \times \%180 = 5.540,310666TL</math> 3-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor <math>(3.077,950370) \times \%20 = 615,590074TL</math> 4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 55m2 lik kaçak inşaat için toplamda <b>9.233,85TL</b> idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 13.04.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Şefika TOSUN	Ali DİNÇ	Abdulkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn. ve Eğt.Müdürü	Bülent DEMİR İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 116

KARAR

Karar Tarih : 13.04.2021

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ <b>B.ABACI, S.TUNCAY, B.DEMİR</b>	<b>Özet :</b> Merkez İlçe Ürün Köyü ve Beylerhan Köyü tapulama sınırları içerisinde bulunan 139 adet taşınmazın Uşak Organize Sanayi Bölgesi adına kamu yararı kararı alınmasına ve Kamulaştırılması.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.04.2021 tarih ve 4012 sayılı UOSB Kamulaştırma Kararı konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe Ürün Köyü ve Beylerhan Köyü tapulama sınırları içerisinde kalan toplam 139 adet taşınmazın UOSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu' nun 5. maddesi gereği kamulaştırılması, İdaremizden talep edilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı' nın 14.12.2020 tarih ve 2140107/64 sayılı Kamu Yararı Kararı bulunduğu ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesinin (h) bendi uyarınca Kamu Yararı Kararı alınmasına ve Kamulaştırılmasına,</p> <p>Söz konusu taşınmazların kamulaştırılması için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. Maddesinin (a) fıkrasının 4. maddesi uyarınca Kamu Yararı Kararı alınmasına ve Kamulaştırılmasına.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 13.04.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni			
Başkanı Vali a.	Üye	Üye	Üye
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Şefika TOSUN	Ali DİNÇ	Abdulkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter	Serpil TUNCAY İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü	Bülent DEMİR İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	
<p>2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. Maddesi Uyarınca onaylanmıştır. ... / 04 / 2021</p> <p style="text-align:center">Funda KOCABIYIK Vali</p>			