

Karar No : 133
Karar Tarih : 01.06.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe, Kaşbelen Köyü 117 ada, 8 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 26.05.2021 gün ve 5696 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Halil KANDAL) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe, Kaşbelen Köyü 117 ada, 8 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 212,80m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asıllar mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

212,80m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 212,80m^2 = 11.908,869795TL$
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(11.908,869795TL) \times \%180 = 21.435,965631TL$
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor $(11.908,869795TL) \times \%20 = 2.381,773959TL$
- 4-Uygulama İmar Planı olan bir alanda yapılmış $(11.908,869795TL) \times \%20 = 2.381,773959TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 212,80m2 lik kaçak inşaat için toplamda **38.108,38TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 01.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

Karar No : 134
Karar Tarih : 01.06.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 188 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 26.05.2021 gün ve 5697 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (İsmail KARACAOĞLU) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 188 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut-Su basmanı) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 54m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı olarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

54m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34.199,449TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $(34.199,449\text{TL}) \times 54\text{m}^2 = 1.846,770246\text{TL}$

2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(1.846,770246\text{TL}) \times \%180 = 3.324,186443\text{TL}$

3-Yapılaşmaya yasaklanmış alanda yapılmış $(1.846,770246\text{TL}) \times \%80 = 1.477,416197\text{TL}$

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 54m2 lik kaçak inşaat için toplamda **6.648,37TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 01.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.

Karar No : 135
Karar Tarih : 01.06.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 210 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 26.05.2021 gün ve 5698 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hüseyin ÖZMEN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 210 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 113,40m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı olarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

113,40m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 113,40m^2 = 6.346,174036TL$
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(6.346,174036TL) \times \%180 = 11.423,113265TL$
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış $(6.346,174036TL) \times \%10 = 634.617404TL$
- 4-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış $(6.346,174036TL) \times \%80 = 5.076,939229TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 113,40m2 lik kaçak inşaat için toplamda **23.480,84TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 01.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

Karar No : 136
Karar Tarih : 01.06.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 207 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 26.05.2021 gün ve 5699 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (İlmiyan KIZILKURT) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 207 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 42m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

42m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 42m2 = 2.350,434828TL$

2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(2.350,434828TL) \times \%180 = 4.230,782690TL$

3-İnşai faaliyetleri tamamlamış $(2.350,434828TL) \times \%20 = 470.086,966TL$

4-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış $(2.350,434828TL) \times \%80 = 1.880,347862TL$

5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 42m2 lik kaçak inşaat için toplamda **8.931,65TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 01.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

Karar No : 137
Karar Tarih : 01.06.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 222 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 26.05.2021 gün ve 5700 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Aysel BULUT) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 222 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 91.176m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

91.176m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 91,176m^2 = 5.102,458235TL$
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(5.102,458235TL) \times \%180 = 9.184,424823TL$
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış $(5.102,458235TL) \times \%20 = 1.020,491647TL$
- 4-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış $(5.102,458235TL) \times \%30 = 1.530,737470TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 91,176m2 lik kaçak inşaat için toplamda **16.838,11TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 01.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.