

Karar No : 139
Karar Tarih : 15.06.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Banaz İlçesi Kızıllıhisar Köyü 151 ada, 43 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 10.06.2021 gün ve 6381 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Şaban CANDOĞAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Kızıllıhisar Köyü 151 ada, 43 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 77m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereği yapılan inceleme neticesinde;

77m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 77m2 = 4.309,130518TL$

2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(4.309,130518TL) \times \%180 = 7.756,434932TL$

3-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor. $(4.309,130518TL) \times \%20 = 861,826,104TL$

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 77m2 lik kaçak inşaat için toplamda **12.927,39TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni
Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

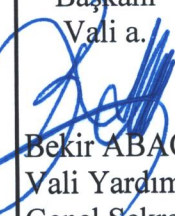

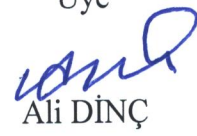
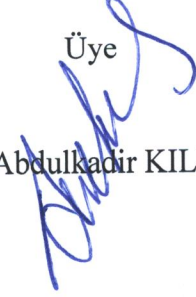
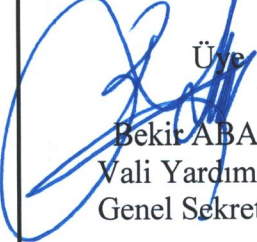
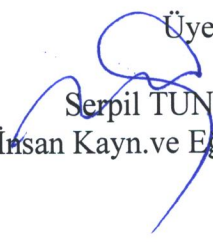
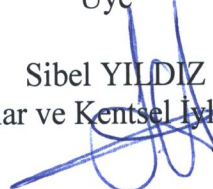
Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

Karar No : 140
Karar Tarih : 15.06.2021

Toplantıya Katılanlar : Vali a. : Bekir ABACI Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ	ÖZET: Merkez İlçe Elmacık Köyü 143 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bedelsiz yola terkinin yapılarak kalan kısmın arsa olarak tescilinin yapılması.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve 6504 Sayılı yola terk (Merkez - Elmacık) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Merkez İlçe Elmacık Köyü 143 ada 3 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan ve (Y) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının arsa olarak tescilinin yapılmasına ait dosya incelendi.</p> <p>5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden taşınmaz malikinin talebi üzerine; 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parsellasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin (Y) harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, geriye kalan kısmının arsa olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
<p>İl Encümeni Başkanı Vali a.</p>  <p>Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye</p>  <p>Şefika TOSUN</p>	<p>Üye</p>  <p>Ali DİNÇ</p>	<p>Üye</p>  <p>Abdulkadir KILINÇ</p>
<p>Üye</p>  <p>Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye</p>  <p>Serpil TUNCAY İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü</p>	<p>Üye</p>  <p>Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İy. Müd.V.</p>	

Karar No : 141
Karar Tarih : 15.06.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ: Eşme İlçesi Yeniköy Köyü 115 ada, 3 ve 16 nolu parselde kayıtlı taşınmazın İhdas, tevhit, Yola Terk ve İfrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2021 gün ve 6505 Sayılı İhdas, tevhit, Yola Terk ve İfraz (Eşme Yeniköy) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Eşme İlçesi Yeniköy Köyü sınırları içinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan, (A) harfi ile gösterilen kısmın ihdası yapılarak 115 ada 3 ve 6 nolu parseller ile birleştirilmesinin ardından, (Y) harfleri ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkine, kalan kısmının (C), (D), (E) ve (F) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)' e ifrazına ait dosya incelendi. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (C) bendi gereği 3194 sayılı imar kanununun 16. maddesine istinaden taşınmaz malikinin talebi üzerine; 15.maddesinin 4.fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı, Tarımsal niteliği korunacak alanlarda bulunmadığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından; Eşme İlçesi Yeniköy Köyü sınırları içinde ilgili parselin (A) harfi ile gösterilen kısmının 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine göre ihdası yapılarak 115 ada 3 ve 6 nolu parseller ile birleştirilmesinin ardından, (Y) harfleri ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkine, (C), (D), (E) ve (F) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)' e ifrazının uygun olduğuna; Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 15.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.