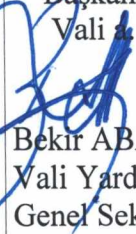

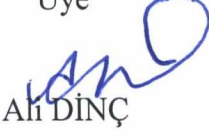

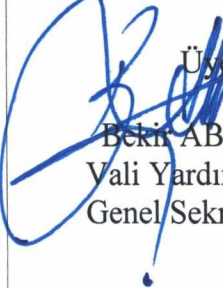
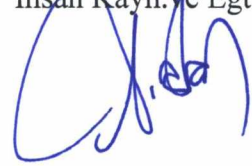
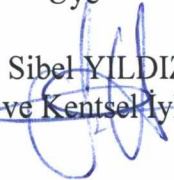


T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 149  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe, Kaşbelen Köyü 186 ada, 44 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 21.06.2021 gün ve 6870 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (İbrahim CİN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Merkez İlçe, Kaşbelen Köyü 186 ada, 44 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 56m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>56m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;</p> <p><b>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962.734TL X 56m2 = 3.133,913104TL</b> <b>2-Yapılaşmaya Yasaklanmış bir alanda yapılmış (3.133,913104TL) x %80 = 2.507,130483TL</b> <b>3-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.133,913104TL) x %180 = 5.641,043587TL</b> <b>4-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor. (3.133,913104TL) X %20 = 626.782.621TL</b> <b>5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 56m2' lik kaçak inşaat için toplamda 11.908,87TL idari para cezası verilmesine;</b></p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
<p>İl Encümeni Başkanı Vali a.  Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye  Şefika TOSUN</p>	<p>Üye  Ali DİNÇ</p>	<p>Üye  Abdulkadir KILINÇ</p>
<p>Üye  Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye  Abdullah ASLAN İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü v.</p>	<p>Üye  Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.</p>	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 150  
Karar Tarihi : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe Koyunbeyli Köyü 102 ada, 183 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 21.06.2021 gün ve 6875 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hüseyin PINAR) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe Koyunbeyli Köyü 102 ada, 183 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 38.76m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereği yapılan inceleme neticesinde;

38.76m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda  $55,962734TL \times 38,76m2 = 2.169,115570TL$
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış  $(2.169,115570TL) \times \%180 = 3.904,408026TL$
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor.  $(2.169,115570TL) \times \%20 = 433.823.114TL$
- 4-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış.  $(2.169,115570TL) \times \%80 = 1.735,292456TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 38.76m2 lik kaçak inşaat için toplamda **8.242,64TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

  
Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

  
Şefika TOSUN

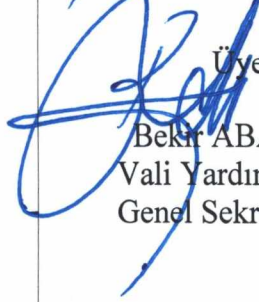
Üye

  
Ali DİNÇ

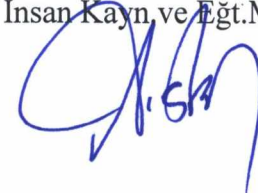
Üye

  
Abdulkadir KILINÇ

Üye

  
Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

  
Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

Üye

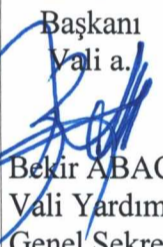

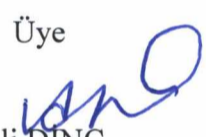
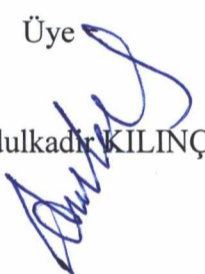
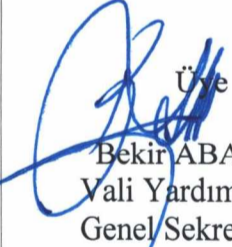
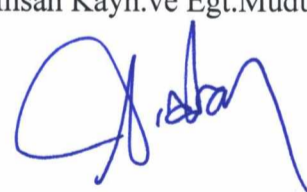
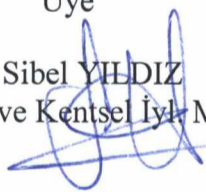
  
Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd. V.



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 151  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 215 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 21.06.2021 gün ve 6874 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Sultan TAŞAVLI) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b> Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 143 ada, 215 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde; Toplam 81m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde; 81m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962734TL olduğundan;</p> <p><b>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962.734TL X 81m2 = 4.532,981454TL</b> <b>2-Ruhsatsız olarak yapılmış (4.532,981454TL) x %180 = 8.159,366617TL</b> <b>3-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 81m2' lik kaçak inşaat için toplamda 12.692,35TL idari para cezası verilmesine;</b></p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
<p>İl Encümeni Başkanı Vali a.  Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye  Şefika TOSUN</p>	<p>Üye  Ali DİNÇ</p>	<p>Üye  Abdulkadir KILINÇ</p>
<p>Üye  Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye Abdullah ASLAN İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü </p>	<p>Üye Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V. </p>	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 152  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

**Toplantıya Katılanlar :**  
**Vali a. :** Bekir ABACI  
**Üyeler:** Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ  
B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ

**ÖZETİ :** Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 145 ada, 4 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 21.06.2021 gün ve 6873 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Tuba SAVRAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe, Ciğerdede Köyü 145 ada, 4 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 60m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

60m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962.734TL X 60m2 = 3.357,764040TL
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.357,764040TL) x %180 = 6.043,975272TL
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor. (3.357,764040TL) x %20 = 671.552.808TL
- 4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 60m2' lik kaçak inşaat için toplamda **10.073,29TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 153  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

**Toplantıya Katılanlar :**

**Vali a. :** Bekir ABACI

**Üyeler:** Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ  
B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ

**ÖZETİ :** Merkez İlçe, Kaşbelen Köyü 138 ada, 6 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 gün ve 7220 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Bekir KARADEDELİ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe, Kaşbelen Köyü 138 ada, 6 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 187m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

187m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda  $55,962.734TL \times 187m^2 = 10,465,031258TL$

2-Ruhsatsız olarak yapılmış  $(10,465,031258TL) \times \%180 = 18.837,056264TL$

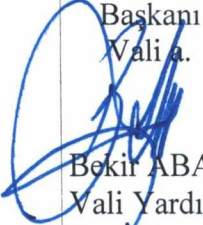
3-Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapılmış.  $(10,465,031258TL) \times \%20 = 2.093,006252TL$

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 187m2' lik kaçak inşaat için toplamda **31.395,09TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

  
Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

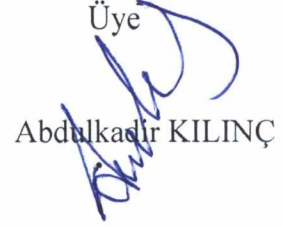
Üye

  
Şefika TOSUN


Üye

  
Ali DİNÇ

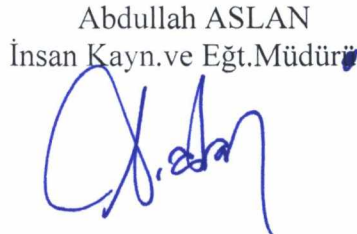
Üye

  
Abdulkadir KILINÇ

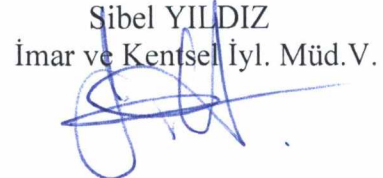
Üye

  
Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

  
Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

  
Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 154  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

**Toplantıya Katılanlar :**  
**Vali a. :** Bekir ABACI  
**Üyeler:** Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ  
B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ

**ÖZETİ :** Merkez İlçe, Yapağılar Köyü 153 ada, 4 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 gün ve 7221 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hayati YILDIZ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe, Yapağılar Köyü 153 ada, 4 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 55,30m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

55,30m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II.sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34,199,449TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 34,199,449TL X 55,30m2 = 1.891,229530TL

2-Ruhsatsız olarak yapılmış (1.891,229530TL) x %180 = 3.404,213154TL

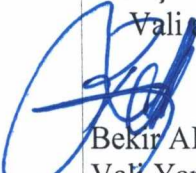
3-Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapılmış (1.891,229530TL) x %20 = 378,245,906TL

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 55,30m2' lik kaçak inşaat için toplamda **5.673,69TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

  
Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

  
Şefika TOSUN


Üye

  
Ali DİNÇ

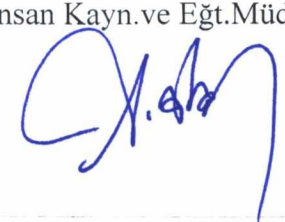
Üye

  
Abdulkadir KILINÇ

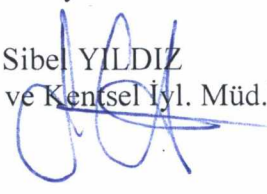
Üye

  
Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

  
Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü v.

Üye

  
Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 155  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

**Toplantıya Katılanlar :**  
**Vali a. :** Bekir ABACI  
**Üyeler:** Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ  
B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ

**ÖZETİ :** Merkez İlçe, Yapağılar Köyü 196 ada, 47 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 gün ve 7222 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Halim COŞKUN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe, Yapağılar Köyü 196 ada, 47 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 105.82m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

105,82m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34.199.449TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 34.199.449TL X 105,82m2 = 3.618,985693TL

2-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.618,985693TL) x %180 = 6.514,174247TL

3-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor. (3.618,985693TL) x %20 = 723.797.139TL

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 105,82m2' lik kaçak inşaat için toplamda **10.856,96TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 156  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe, Örencik Köyü 127 ada, 24 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 gün ve 7223 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Özhan YILDIRIM) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe, Örencik Köyü 127 ada, 24 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 54m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

54m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962.734TL X 54m2 = 3.021,987636TL

2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış (3.021,987636TL) x %30 = 906,596,291TL

3-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.021,987636TL) x %180 = 5.439,577745TL

4-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor. (3.021,987636TL) x %20 = 604,397,527TL

5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 54m2' lik kaçak inşaat için toplamda **9.972,56TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyil. Müd. V.



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 157  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZETİ :</b> Banaz İlçesi, Paşacık Köyü 133 ada, 98 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 gün ve 7219 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Kemal YÜCE) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p><b>Verilen Karar :</b></p> <p>Banaz İlçesi, Paşacık Köyü 133 ada, 98 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;</p> <p>Toplam 39,05m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>39,05m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;</p> <p>1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962.734TL X 39,05m2 = 2.185,344763TL 2-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış. (2.185,344763TL) x %80 = 1.748,275810TL 3-Ruhsatsız olarak yapılmış (2.185,344763TL) x %180 = 3.933,620573TL 4-İnşai faaliyetleri tamamlamış ve kullanılıyor. (2.185,344763TL) x %20 = 437,068,953TL 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 39,05m2' lik kaçak inşaat için toplamda <b>8.304,31TL</b> idari para cezası verilmesine;</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
<p>İl Encümeni Başkanı Vali a. Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye Şefika TOSUN</p>	<p>Üye Ali DİNÇ</p>	<p>Üye Abdulkadir KILINÇ</p>
<p>Üye Bekir ABACI Vali Yardımcısı Genel Sekreter</p>	<p>Üye Abdullah ASLAN İnsan Kayn ve Eğt.Müdürü</p>	<p>Üye Sibel YILDIZ İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.</p>	

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 158  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZET:</b> Merkez İlçe Kızılhisar Köyü 215 ada 28 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ifrazının görüşülmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 7229 Sayılı İfraz (Banaz-Kızılhisar) konulu teklifleri görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe Kızılhisar Köyü 215 ada 28 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D), harfleri ile gösterildiği şekilde arsa (E) harfi ile gösterildiği şekilde tarla olarak 5 (beş)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 21.03.1990 tarih ve 134 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin ( c ) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B), (C) ve (D), harfleri ile gösterildiği şekilde arsa (E) harfi ile gösterildiği şekilde tarla olarak 5 (beş)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni  
Başkanı  
Vali a.

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müd.V.

Üye

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 159  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZET:</b> Merkez İlçe Elmacık Köyü 244 ada 110 nolu parselde kayıtlı taşınmazın ifrazının görüşülmesi.
--	---

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 7216 Sayılı İfraz (Merkez-Elmacık) konulu teklifleri görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe Elmacık Köyü 244 ada 110 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C), (D) ve (E) harfleri ile gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 01.05.2007 tarih ve 45 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin ( c ) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B), (C), (D) ve (E) harfleri ile gösterildiği şekilde arsa olarak 5 (beş)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müd.V.

Üye

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 160  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZET:</b> Merkez İlçe İlyaslı Köyü 528 ada 75 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bedelsiz yola terkinin yapılarak kalan kısmın arsa olarak ifrazının görüşülmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 7228 Sayılı yola terk – İfraz (Merkez - İlyaslı) konulu teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Merkez İlçe, İlyaslı Köyü 528 ada 75 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan, “Y1” harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının (A),(B), ve (C) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak İfrazının yapılmasına ait tescil dosyası incelendi.

Taşınmaz Malikinin talebi üzerine 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin ( c ) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden, 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parsellasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin “Y1” harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terkinin yapılarak, kalan kısmının (A),(B) ve (C) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 3’ e İfrazının uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 161  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZET:</b> Merkez İlçe Omurca Köyü 110 ada 46 nolu parselde kayıtlı taşınmazın terklerinin yapılarak kalan kısmın arsa olarak 4'e ifrazının görüşülmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 7227 Sayılı yola terk, Parka Terk ve İfraz (Ulubey - Omurca) konulu teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Ulubey İlçesi, Omurca Köyü 110 ada 46 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan, "A" harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terki ile (B) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin, yapılarak kalan kısmının (C1),( C2), (C3) ve (C4) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak İfrazının yapılmasına ait tescil dosyası incelendi.

Taşınmaz Malikinin talebi üzerine 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin ( c ) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden, 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parsellasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin "A" harfi ile gösterildiği şekilde bedelsiz yola terki ile (B) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin, yapılarak, kalan kısmının (C1),( C2), (C3) ve (C4) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 4'e İfrazının uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı  
Vali a.

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 162  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZETİ :</b> Banaz İlçesi, Paşacık Köyündeki mülkiyeti Raşit TUNCAY'a ait 192 ada 1 nolu parseldeki yapılaşma şartının kabul edilmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 7225 sayılı Yapılaşma Şartı (Banaz - Paşacık) konulu teklifleri görüşüldü.

**Verilen Karar :**

Banaz İlçesi Paşacık Köyündeki mülkiyeti Raşit TUNCAY' a ait 192 ada 1 nolu parselde kayıtlı 190,01 m2 yüzölçümlü taşınmazın yapılaşmasına ilişkin dosya incelendi.

Parselde yapılaşma şartlarının belirlenmesi için, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 49. Maddesi ile Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 2008/4 Sayılı Genelgesine istinaden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin ( j ) bendi gereğince söz konusu taşınmazın yapılaşma şartlarının kabul edilmesine,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü.

Üye

Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.



T.C.  
UŞAK İLİ  
İl Encümeni

Karar No : 163  
Karar Tarih : 29.06.2021

KARAR

<b>Toplantıya Katılanlar :</b> <b>Vali a. :</b> Bekir ABACI <b>Üyeler:</b> Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ B.ABACI, A.ASLAN, S.YILDIZ	<b>ÖZETİ :</b> Merkez İlçe, Zahman Köyündeki mülkiyeti Nuri TAŞ'a ait 149 ada 7 nolu parseldeki yapılaşma şartının kabul edilmesi.
--	--

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 7226 sayılı Yapılaşma Şartı (Merkez - Zahman) konulu teklifleri görüşüldü.

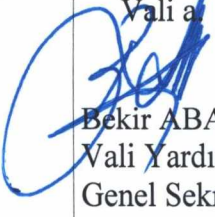
**Verilen Karar :**

Merkez İlçe Zahman Köyündeki mülkiyeti Nuri TAŞ'a ait 149 ada 7 nolu parselde kayıtlı 93,10 m2 yüzölçümlü taşınmazın yapılaşmasına ilişkin dosya incelendi.

Parselde yapılaşma şartlarının belirlenmesi için, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 49. Maddesi ile Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınının 2008/4 Sayılı Genelgesine istinaden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin ( j ) bendi gereğince söz konusu taşınmazın yapılaşma şartlarının kabul edilmesine,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 29.06.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni  
Başkanı  
Vali a.

  
Bekir ABACI  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

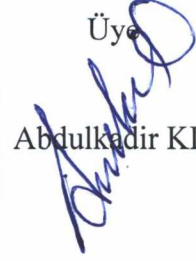
Üye

  
Şefika TOSUN

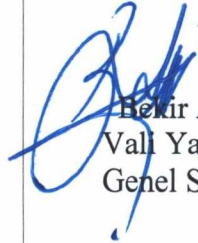
Üye

  
Ali DİNÇ

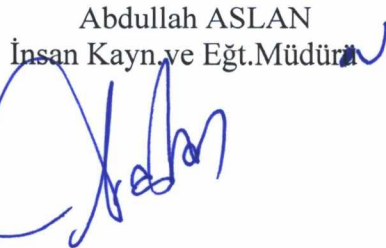
Üye

  
Abdulkadir KILINÇ

Üye

  
Bekir ABACI.  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter

Üye

  
Abdullah ASLAN  
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

  
Sibel YILDIZ  
İmar ve Kentsel İy. Müd.V.