

Karar No : 191
Karar Tarih : 03.08.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A. ÇELİK

ÖZET: Merkez İlçe Yeşildere Köyü 140 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2(iki)'ye ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve 8557 Sayılı İfraz (Merkez-Yeşildere) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Yeşildere Köyü 140 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 20.02.2002 tarih ve 253 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A) ve (B) harfleriyle gösterildiği şekilde 2 (iki)'ye ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.07.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

KARAR

Karar No : 192
Karar Tarih : 03.08.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Bozkuş Köyü 172 ada 3 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 29.07.2021 gün ve 8556 Sayılı Tevhit, İfraz (Merkez-Bozkuş) dosyası okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Bozkuş Köyü 172 ada 3 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (A) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından (B) ve (C) harfleriyle ile gösterildiği şekilde 2 (iki)' ye ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Taşınmaz malikinin talebi üzerine ilgili taşınmazın; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesine istinaden 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parsellasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, İlgili parsellerde kayıtlı taşınmazların (A) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından, (B) ve (C) harfleriyle ile gösterildiği şekilde 2 (iki)' ye ifrazının uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İy. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

KARAR

Karar No : 193
Karar Tarih : 03.08.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ :Merkez İlçe Bozkuş Köyü 175 ada 18 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidini.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 29.07.2021 gün ve 8555 Sayılı tevhit (Merkez-Bozkuş) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Bozkuş Köyü 175 ada 18 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidine ilişkin teknik dosya incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun uygulamasını gösterir Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7 nci maddesi gereğince; Merkez İlçe Bozkuş Köyü 175 ada 18 ve 19 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhidinin uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni
Başkanı
Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 194
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Sorkun Köyü 112 ada, 2 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 gün ve 8638 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Adil LAMBA) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Sorkun Köyü 112 ada, 2 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 60,63m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

60,63m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962.734TL \times 60,63m^2 = 3.393,020562TL$
- 2-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış. $(3.393,020562TL) \times \%80 = 2.714,416450TL$
- 3-Ruhsatsız olarak yapılmış $(3.393,020562TL) \times \%180 = 6.107,437012TL$
- 4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(3.393,020562TL) \times \%20 = 678,604112TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 60,63m2' lik kaçak inşaat için toplamda **12.893,48TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Egt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

KARAR

Karar No : 195
Karar Tarih : 03.08.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Halaçlar Köyü 113 ada, 9 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve 8637 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Sabahattin AKBIYIK) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Halaçlar Köyü 113 ada, 9 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 64m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

64m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962.734TL \times 64m2 = 3.581.614976TL$
- 2-Uygulama imar planı bulunan bir alanda yapılmış. $(3.581.614976TL) \times \%20 = 716,322995TL$
- 3-Ruhsatsız olarak yapılmış $(3.581.614976TL) \times \%180 = 6.446,906957TL$
- 4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(3.581.614976TL) \times \%20 = 716,322995TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 64m2' lik kaçak inşaat için toplamda **11.461,17TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye'

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 196
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Çiğerdede Köyü 127 ada, 40 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 gün ve 8636 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Macide GENÇ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Çiğerdede Köyü 127 ada, 40 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 96m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

96m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca II. sınıf B grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 34.199449TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $34,199449\text{TL} \times 96\text{m}^2 = 3.283,147104\text{TL}$

2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(3.283,147104\text{TL}) \times \%180 = 5.909,664787\text{TL}$

3-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 96m2' lik kaçak inşaat için toplamda **9.192,81TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Egt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 197
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 115 ada, 38 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 gün ve 8635 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Yaşar YILMAZ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 115 ada, 38 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 46,55m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

46,55m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962.734TL \times 46,55m2 = 2.605,065268TL$
- 2-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış. $(2.605,065268TL) \times \%80 = 2.084,052214TL$
- 3-Ruhsatsız olarak yapılmış $(2.605,065268TL) \times \%180 = 4.689,117482TL$
- 4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(2.605,065268TL) \times \%20 = 521,013054TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 46,55m2' lik kaçak inşaat için toplamda **9.889,25TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 198
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 151 ada, 6 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 gün ve 8634 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Serpil ALTINTOP) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 151 ada, 6 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 75m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

75m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962.734TL \times 75m2 = 4.197,205050TL$
- 2-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış. $(4.197,205050TL) \times \%80 = 3.357,764040TL$
- 3-Ruhsatsız olarak yapılmış $(4.197,205050TL) \times \%180 = 7.554,969090TL$
- 4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(4.197,205050TL) \times \%20 = 839,441010TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 75m2' lik kaçak inşaat için toplamda **15.949,38TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 199
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 151 ada, 5 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 gün ve 8633 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mehmet KAHRAMAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 151 ada, 5 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 120m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

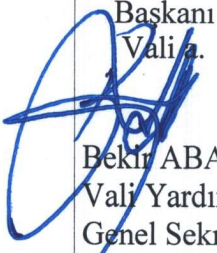
120m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962.734TL \times 120m2 = 6.715,528080TL$
- 2-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda yapılmış. $(6.715,528080TL) \times \%80 = 5.372,422464TL$
- 3-Ruhsatsız olarak yapılmış $(6.715,528080TL) \times \%180 = 12.087,950544TL$
- 4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(6.715,528080TL) \times \%20 = 1.343,105616TL$
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 120m2' lik kaçak inşaat için toplamda **25.519,01TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.


Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye


Şefika TOSUN

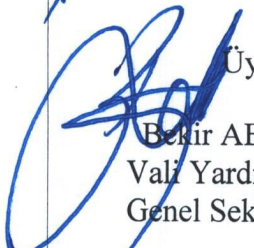
Üye


Ali DİNÇ

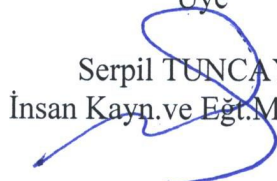
Üye


Abdulkadir KILINÇ

Üye


Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye


Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye


Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 200
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 151 ada, 13 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 gün ve 8632 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Süleyman GELMEZ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 151 ada, 13 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 99m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

99m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962.734TL \times 99m2 = 5.540,310666TL$
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(5.540,310666TL) \times \%180 = 9.972,559199TL$
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(5.540,310666TL) \times \%20 = 1.108,062133TL$
- 4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 99m2' lik kaçak inşaat için toplamda **16.620,93TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Egt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 201
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 135 ada, 34 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 02.08.2021 gün ve 8631 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Yaşar YAYLA) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Ciğerdede Köyü 135 ada, 34 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 50.4m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

50,4m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55.962.734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962.734TL \times 50.4m2 = 2.820,521794TL$
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(2.820,521794TL) \times \%180 = 5.076,939229TL$
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(2.820,521794TL) \times \%20 = 564,104,359TL$
- 4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 50,4m2' lik kaçak inşaat için toplamda **8.461,57TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn. ve Egt. Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 202
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZET : Ödenek Aktarılması. "Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü"

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 8707 sayılı "Ödenek Aktarılması (Plan Proje Yatırım İnşaat Müdürlüğü)" konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

İdaremiz 2021 yılı bütçesi Milli Eğitim Müdürlüğü ilan giderleri kaleminde ödeneğe ihtiyaç duyulduğu anlaşılmış olup.

İdaremiz 2021 Yılı Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü Bütçesi 44.64.36.00/09.1.2.01/05/06.04 Milli Eğitim Kamulaştırma Giderleri ödenek kaleminden ihtiyaç duyulan 50.000,00TL ödeneğin 44.64.36.00/09.6.0.00/05/03.05 Milli Eğitim İlan Giderleri Kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36/2. Maddesi uyarınca aktarılmasının uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni
Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn. ve Egt. Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İy. Müd. V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

KARAR

Karar No : 203
Karar Tarih : 03.08.2021

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A.ÇELİK

ÖZET : Yedek Ödenekten Aktarma Yapılması.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 8708 sayılı “Yedek Ödenekten Aktarma Yapılması” konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

İdaremiz 2021 yılı yatırım programında 5 adet selektör makinası alımı için 240.000,00TL ödenek tahsisi edilmiş olup, söz konusu ödeneğin yaklaşık maliyetin altında kalmasından dolayı; Yedek Ödenekten aktarma yapılmasına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmış olup;

İdaremiz 2021 Yılı Bütçesi 44.64.33.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek Ödenek Kaleminden ihale yapıldıktan sonra ihtiyaç duyulacak ödeneğin 44.64.30.00/04.2.1.01/05/06.01 kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. Maddesi uyarınca aktarılmasının uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 03.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni
Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 190
Karar Tarih : 03.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, M.A. ÇELİK

ÖZET: Merkez İlçe Kayağıl Köyü 235 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 4(dört)'e ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve 8558 Sayılı İfraz (Merkez-Kayağıl) konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Kayağıl Köyü 235 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle gösterildiği şekilde 4(dört)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Taşınmaz malikinin talebi üzerine ilgili taşınmazın; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesine istinaden 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, İlgili parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle ile gösterildiği şekilde 4 (dört)'e ifrazının uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 03.07.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.