

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 213
Karar Tarih : 17.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :

Vali a. : Bekir ABACI

Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe Bozkuş Köyü 223 ada 2,3,4,8,9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 gün ve 8988 Sayılı Tevhit, İfraz (Merkez-Bozkuş) dosyası okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Bozkuş Köyü 223 ada 2,3,4,8,9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların (A14) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından (B15), (C16), (D17), (E18), (F19) ve (G20) harfleriyle ile gösterildiği şekilde 6 (altı)' ya ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Taşınmaz malikinin talebi üzerine ilgili taşınmazın; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesine istinaden 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, İlgili parsellerde kayıtlı taşınmazların (A14) harfi ile gösterildiği şekilde birleştirilmesinin ardından (B15), (C16), (D17), (E18), (F19) ve (G20) harfleriyle gösterildiği şekilde 6(altı)' ya ifrazının uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İy. Müd.V.

Karar No : 214
Karar Tarih : 17.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Merkez İlçe Güre Köyü 252 ada, 2 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve 9285 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Şefike ERDOĞAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Güre Köyü 252 ada, 2 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 60m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

60m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 60m2 = 3.357,764040TL
- 2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakatı alınmadan yapılmış: (3.357,764040TL) x %30 = 1.007,329212TL
- 3-Ruhsatsız olarak yapılmış (3.357,764040TL) x %180 = 6.043,975272TL
- 4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. (3.357,764040TL) x %20 = 671,552808TL
- 5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 60m2' lik kaçak inşaat için toplamda 11.080,62TL idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İy. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 215
Karar Tarih : 17.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 179 ada, 13 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve 9284 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mustafa SAYAR) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 179 ada, 13 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 54m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

54m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 54m2 = 3.021,987636TL$

2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(3.021,987636TL) \times \%180 = 5.439,577745TL$

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(3.021,987636TL) \times \%20 = 604,397527TL$

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 54m2' lik kaçak inşaat için toplamda **9.065,96TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 216
Karar Tarih : 17.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 175 ada, 129 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve 9283 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Bilgiye YETER) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 175 ada, 129 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 243m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

243m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 243m2 = 13.598,944362TL

2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakatı alınmadan yapılmış: (13.598,944362TL) x %30 = 4.079,683309TL

3-Ruhsatsız olarak yapılmış (13.598,944362TL) x %180 = 24.478,099852TL

4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. (13.598,944362TL) x %20 = 2.719,788872TL

5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 243m2' lik kaçak inşaat için toplamda **44.876,52TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 217
Karar Tarih : 17.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZETİ : Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 121 ada, 13 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve 9282 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Gülay PALA) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 121 ada, 13 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 108m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

108m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 108m2 = 6.043,975272TL$
- 2-Ruhsatsız olarak yapılmış $(6.043,975272TL) \times \%180 = 10.879,155490TL$
- 3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. $(6.043,975272TL) \times \%20 = 1.208,795054TL$
- 4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 108m2' lik kaçak inşaat için toplamda **18.131,93TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İy. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 218
Karar Tarih : 17.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali a. : Bekir ABACI
Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCA Y, S.YILDIZ

ÖZETİ : Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 121 ada, 1 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve 9281 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hasan KABADAYI) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Halaçlar Köyü 121 ada, 1 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 48m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

48m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 48m2 = 2.686,211232TL

2-Ruhsatsız olarak yapılmış (2.686,211232TL) x %180 = 4.835,180218TL

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor. (2.686,211232TL) x %20 =537,242246TL

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 48m2' lik kaçak inşaat için toplamda **8.058,63TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 17.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkanı

Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCA Y
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İy. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 219
Karar Tarih : 17.08.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :

Vali a. : Bekir ABACI

Üyeler: Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
B.ABACI, S.TUNCAY, S.YILDIZ

ÖZET : Doğal Afet Bölgesine Yardım Konusunun görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.08.2021 tarih ve 9430 sayılı "Doğal Afet Bölgesine Yardım Hk." konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

11 Ağustos 2021 tarihinde Batı Karadeniz Bölgesinde etkili olan aşırı yağış sonucu meydana gelen sel ve su baskınları sonrasında Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından Kastamonu, Bartın Sinop'ta selden etkilenen yerler "Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi" olarak ilan edildiği anlaşılmış olup;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 69. Maddesinde yer alan; İl Özel İdaresi İl dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlanabilir hükmü gereğince, İdaremiz 2021 Yılı Bütçesi 44.64.33.00/01.1.2.00/05/09.5.1.01 Doğal Afet Giderlerini Karşılama Ödeneği Kaleminde bulunan 50.000.00TL ödeneğin, 44.64.33.00/01.1.2.00/05/05.3.1.01 kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38. Maddesi uyarınca aktarılmasının ve ödeneğin T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 17.08.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni

Başkan
Vali a.

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdulkadir KILINÇ

Üye

Bekir ABACI
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

Üye

Serpil TUNCAY
İnsan Kayn ve Eğt.Müdürü

Üye

Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İy. Müd.V.