




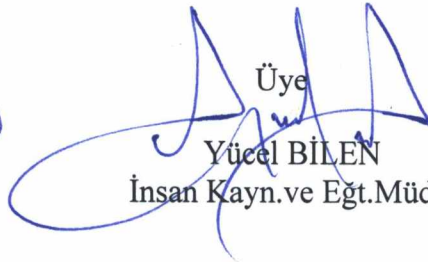
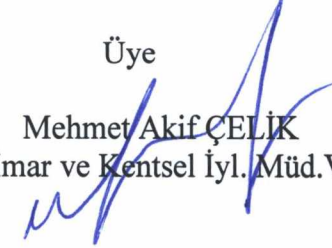
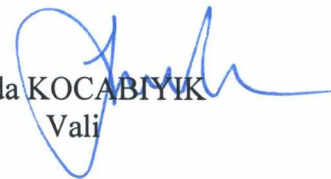


T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 285
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZETİ : Mülkiyeti İdaremize ait Elmalidere Mah. Nuri Şeker Cad. bulunan 11 nolu dükkanın devrinin görüşülmesi.		
<p>Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2021 gün ve 11322 sayılı dükkan devri (11) konusu hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.</p> <p>Verilen Karar :</p> <p>Mülkiyeti İdaremize ait, Elmalidere Mah. Nuri Şeker Caddesinde bulunan 11 nolu dükkanın kiracısı Mert Veysel KIRICI'nın idaremize vermiş olduğu 13.09.2021 tarihli dilekçesinden dükkanı Fatma KOÇ'a devretmek istediği, aynı konu hakkında Fatma KOÇ'un 13.09.2021 tarihli dilekçesinden dükkanı devralmak istediği anlaşılmış olup;</p> <p>Bahse konu gayrimenkul' ün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde şartnamesinin hazırlandığı ve ihale edildiği, 2886 sayılı kanunun 66. maddesinde devrin İta Amirinin yazılı izni ile ilk ihaledeki şartlar aranarak devir yapılabileceği belirtildiğinden;</p> <p>2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 66. maddesi gereğince Fatma KOÇ'a devir edilmesine, aylık kira bedelinin mevcut kira bedeli üzerinden başlanılmasına ve kiralama süresinden sonra diğer sözleşme şartlarının da aynen geçerli olmasına,</p> <p>Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.</p>			
İl Encümeni Başkanı	Üye	Üye	Üye
 Funda KOCABIYIK Vali	 Şefika TOSUN	 Ali DİNÇ	 Abdülkadir KILINÇ
Üye	Üye	Üye	
 Ertan KELEŞ Genel Sekreter	 Yücel BİLEN İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü	 Mehmet Akif ÇELİK İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.	
<p>2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 66. Maddesi uyarınca onaylanmıştır. .../10/2021</p> <p> Funda KOCABIYIK Vali</p>			

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 286
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZETİ : Mülkiyeti İdaremize ait Elmalıdere Mah. Nuri Şeker Caddesinde bulunan 18 nolu dükkanın devrinin görüşülmesi.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2021 gün ve 11323 sayılı dükkan devri (18) konusu hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Mülkiyeti İdaremize ait, Elmalıdere Mah. Nuri Şeker Caddesinde bulunan 18 nolu dükkanın kiracısı Turgay ESER'in idaremize vermiş olduğu 21.09.2021 tarihli dilekçesinden dükkanı Melehat YILDIZ'a devretmek istediği, aynı konu hakkında Melehat YILDIZ'ın 21.09.2021 tarihli dilekçesinden dükkanı devralmak istediği anlaşılmış olup;

Bahse konu gayrimenkul' ün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde şartnamesinin hazırlandığı ve ihale edildiği, 2886 sayılı kanunun 66. maddesinde devrin İta Amirinin yazılı izni ile ilk ihaledeki şartlar aranarak devir yapılabileceği belirtildiğinden;

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 66. maddesi gereğince Fatma KOÇ'a devir edilmesine, aylık kira bedelinin mevcut kira bedeli üzerinden başlanılmasına ve kiralama süresinden sonra diğer sözleşme şartlarının da aynen geçerli olmasına,

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Yücel BİLEN
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İy. Müd. V.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 66. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

.../10/2021

Funda KOCABIYIK
Vali

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 287
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZET : Ödenek Aktarılması (Özel Kalem) konusunun görüşülmesi.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve 11446 sayılı "Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Özel Kalem) Ödenek Aktarma" konulu teklifleri görüşüldü.

Verilen Karar :

İdaremiz 2021 yılı 44.64.01.02 Özel Kalem bütçesinde bulunan 03.02 kaleminde 100.000.000TL 03.06 kaleminde 250.000,00 ödeneğe ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.

İdaremiz 2021 Yılı Bütçesi 44.64.33.00/01.1.2.00/05/09.06 yedek ödenek tertibinden, 44.64.01.02/01.1.1.00/05/03.02 kalemine 100.000,00TL ve 44.64.01.02/01.1.1.00/05/03.06 kalemine 250.000,00TL olmak üzere toplam: 350.000,00 ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36/2. Maddesi uyarınca aktarılmasının uygun olduğuna ve;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye

Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 288
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZET: Sivaslı İlçesi Kökez Köyü 156 ada 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın 4(dört)'e ifrazının görüşülmesi.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2021 gün ve 11391 Sayılı ifraz (Sivaslı-Kökez) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Sivaslı İlçesi Kökez Köyü 156 ada 5 nolu taşınmazın (A), (B), (C) ve (D) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 06.02.2009 tarih ve 14 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B),(C) ve (D) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 4 (dört)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye

Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 289
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :

Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK

ÖZET: Banaz İlçesi Derbent Köyü 104 ada 92 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3(üç)'e ifrazının görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 gün ve 11505 Sayılı ifraz (Banaz-Derbent) dosyası okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Banaz İlçesi Derbent Köyü 104 ada 92 nolu taşınmazın (A), (B ve C) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 3 (üç)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 04.01.2016 tarih ve 5 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B) ve (C) harfleriyle gösterildiği şekilde 3 (üç)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı


Funda KOCABIYIK
Vali


Üye


Şefika TOSUN

Üye


Ali DİNÇ

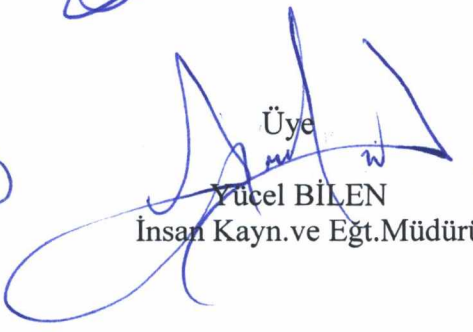
Üye


Abdülkadir KILINÇ

Üye


Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye


Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Egt.Müdürü

Üye


Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 290
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZET: Banaz İlçesi Paşacık Köyü 163 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3(üç)'e ifrazının görüşülmesi.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 gün ve 11507 Sayılı ifraz (Banaz-Paşacık) dosyası okunarak gereği görüldü.

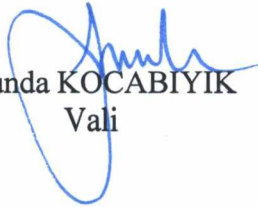
Verilen Karar :

Banaz İlçesi Paşacık Köyü 163 ada 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (A), (B ve (C)) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 3 (üç)'e ifrazına ait tescil dosyası incelendi.

Söz konusu taşınmaz 07.01.2009 tarih ve 5 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile sınırlandırılan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27 nci maddesi gereği; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamı dışında değerlendirilmiştir. 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin (c) bendi gereği, Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerini düzenleyen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Uygulamasını gösterir yönetmeliğin 45 inci maddesi uyarınca; ilgili parselin (A), (B ve, (C)) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 3 (üç)'e ifrazının uygun olduğuna;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı


Funda KOCABIYIK
Vali

Üye


Şefika TOSUN

Üye


Ali DİNÇ

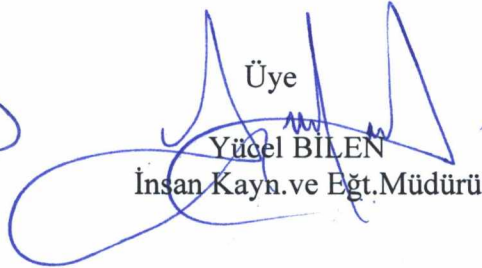
Üye


Abdülkadir KILINÇ

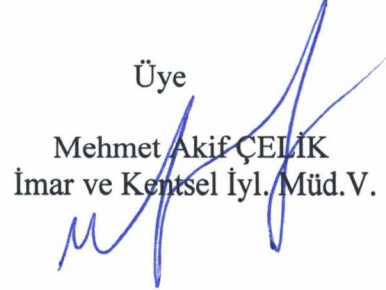
Üye


Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye


Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye


Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 291
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :

Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK

ÖZET: Merkez İlçe Susuzören Köyü 156 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yola terk ve parka terk konusunun görüşülmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 11506 sayılı yola terk, parka terk (Merkez-Susuzören) konulu teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Susuzören Köyü 156 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan ve (A) harfi ile gösterildiği şekilde yola terkine, (B) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin yapılarak geriye kalan kısmın arsa olarak tesciline ait teknik dosya dosya incelendi.

Taşınmaz Malikinin talebi üzerine 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden, 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parsellasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından ilgili parselin (A) harfi ile gösterildiği şekilde yola terkine, (B) harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin yapılarak geriye kalan kısmın arsa olarak tescilinin uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye

Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 292
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZET : Merkez İlçe Derbent Köyü sınırları içinde 180 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılacak parselasyon işlemlerinin görüşülmesi.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 11508 sayılı Parselasyon (Merkez-Derbent) konulu teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Derbent Köyü sınırları içinde 180 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın (Y1) harfi ile gösterilen kısmının yola terkine, P1 harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin yapıldıktan sonra kalan kısmının (A), (B), A1, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 ve (C9) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 18(onsekiz) adet imar parseline ifrazı ile ilgili teknik dosya incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. Maddesinin (c) bendi gereği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden 15. Maddesinin 4. Fıkrasına göre parselasyon planı aranmayan taşınmazlarda kaldığı ve imar planına uygunluğu anlaşıldığından, ilgili parselin (Y1) harfi ile gösterilen kısmın yola terkine, p1 harfi ile gösterildiği şekilde parka terkinin yapıldıktan sonra kalan kısmın (A), (B), A1, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 ve (C9) harfleriyle gösterildiği şekilde arsa olarak 18(onsekiz)' e ifrazının uygun olduğuna karar verildi.

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021, tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyil. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 293
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Merkez İlçe Kediünü Köyü 112 ada 24 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.09.2021 tarih ve 10905 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Sevgi MERCAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Merkez İlçe Kediünü Köyü 112 ada 24 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 42m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

42m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 42m2 = 2.350,434828TL

2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakatı alınmadan mı yapılmış (EVET) (2.350,434828TL) X %30 =705,130448

3-Ruhsatsız olarak mı yapılmış(EVET) (2.350,434828TL) X %180 = 4.230,782690TL

4-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu (EVET) (2.350,434828TL) X %20 =470,086966TL

5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 42m2' lik kaçak inşaat için toplamda **7.756,43TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye

Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 294
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar :
Vali : Funda KOCABIYIK
Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ
E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK

ÖZETİ : Ulubey İlçesi Tutluca Köyü (1658 eski parsel) 133 ada 33 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.09.2021 tarih ve 10904 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Mukadder KOÇ) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüşüldü.

Verilen Karar :

Ulubey İlçesi Tutluca Köyü (1658 eski parsel) 133 ada 33 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 49m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

49m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 49m2 = 2.742,173966TL$

2-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış (EVET)= $(2.742,173966TL) \times \%80 = 2.193,739173TL$

3-Ruhsatsız olarak mı yapılmış (EVET) $(2.742,173966TL) \times \%180 = 4.935,913139TL$

4-İnşaat faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu (EVET) $(2.742,173966TL) \times \%20 = 548,434793TL$

5-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 49m2' lik kaçak inşaat için toplamda **10.420,26TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye
Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye
Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye
Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 295
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZETİ : Ulubey İlçesi Tutluca Köyü (1381 eski parsel) 108 ada 4 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.09.2021 tarih ve 10903 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hanife ARIKAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

Ulubey İlçesi Tutluca Köyü (1381 eski parsel) 108 ada 4 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 162m2 konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

162m2 konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m2 için 55,962734TL olduğundan;

- 1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda $55,962734TL \times 162m2 = 9.065,962908TL$
- 2-Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakatı alınmadan mı yapılmış (EVET)= $(= 9.065,962908TL) \times \%30 = 2.719,788872TL$
- 3-Yapılaşmaya yasaklanmış bir alanda mı yapılmış (EVET)= $(9.065,962908TL) \times \%80 = 7.252,770326TL$
- 4-Ruhsatsız olarak mı yapılmış (EVET) = $(9.065,962908TL) \times \%180 = 16.318,733234TL$
- 5-İnşaa faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu (EVET) $(9.065,962908TL) \times \%10 = 906,596291TL$
- 6-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine 162m2' lik kaçak inşaat için toplamda **36.263,85TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Funda KOCABIYIK
Vali

Üye

Şefika TOSUN

Üye

Ali DİNÇ

Üye

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Üye

Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Üye

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.

T.C.
UŞAK İLİ
İl Encümeni

Karar No : 296
Karar Tarih : 05.10.2021

KARAR

Toplantıya Katılanlar : Vali : Funda KOCABIYIK Üyeler: : Ş.TOSUN, A.DİNÇ, A.KILINÇ E.KELEŞ, Y.BİLEN, M.A.ÇELİK	ÖZETİ : İlimiz Merkez İlçesi Susuzören Köyü (460 eski parsel) 2657 nolu parseldeki ruhsatsız binaya ceza verilmesi.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valilik Makamınca havale edilen İl Özel İdaresi İmar ve Kent. İyileştirme Müdürlüğünün 19.09.2021 tarih ve 10902 sayılı ruhsatsız binaya ceza verilmesi (Hasan ARSLAN) hakkındaki teklifleri okunarak gereği görüldü.

Verilen Karar :

İlimiz Merkez İlçesi Susuzören Köyü (460 eski parsel) 2657 nolu parselde ruhsatsız olarak inşaat (konut) yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine aykırılık sebebiyle, aynı kanunun 42. Maddesine göre ceza miktarının, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (e) bendi gereğince Encümenimizce görüşülmesi neticesinde;

Toplam 212,5m² konut yapı inşaatına İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zabtı asılarak mühürlendiği anlaşıldığından, İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesi ile İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesi gereği yapılan inceleme neticesinde;

212,5m² konut inşaatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tebliği uyarınca III. sınıf A grubu yapıya girdiği ve 2021 yılı her bir m² için 55,962734TL olduğundan;

1-İnşaat alanı çarpımı sonucunda 55,962734TL X 212,5m² = 11.892,080975TL

2-Ruhsatsız olarak mı yapılmış (EVET)=(11.892,080975TL) X %180 = 21.405,745755TL

3-İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu (EVET) (11.892,080975TL) X %20 =2.378,416195TL

4-3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesince 212,5m² ' lik kaçak inşaat için toplamda **35.676,24TL** idari para cezası verilmesine;

Gereği yapılmak üzere karar örneği ve eklerinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine 05.10.2021 tarihli toplantıda karar verildi.

İl Encümeni Başkanı

Üye

Üye

Üye

Funda KOCABIYIK
Vali

Şefika TOSUN

Ali DİNÇ

Abdülkadir KILINÇ

Üye

Üye

Üye

Ertan KELEŞ
Genel Sekreter

Yücel BİLEN
İnsan Kayn.ve Eğt.Müdürü

Mehmet Akif ÇELİK
İmar ve Kentsel İyl. Müd.V.