

# (UŞAK MERKEZ KAYAAĞIL KÖYÜ

(167 ADA 30 PARSEL)

K22-C-12-A-3-D

K22-c-12-a-3-a

4 277 860.18

440 677.70

4 277 800

4 277 700

4 277 600

4 277 500

4 277 400

4 277 300

4 277 200

440 133.45

440 132.96

440 132.47

440 131.98

440 131.49

440 131.00

440 130.51

440 130.02

440 129.53

440 129.04

440 128.55

440 128.06

ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI			
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	UŞAK		
İLÇESİ	MERKEZ		
PLANLAMA ALANI	35952.85		
PLAN NÜFUSU			
YAPAN KİŞİ			
YAPAN KURUM			
ONAY NUMARASI			
PLANIN SON KAYIT TARİHİ			
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m <sup>2</sup> )
TİCARET	1	2.13%	766.45
SU KAY TOPLAMA	2	0.26%	93.43
PARK	5	8.83%	3174.24
SOSYAL TESİS	1	3.82%	1372
GELİŞME KONUT	6	58.46%	21016.92
OTOPARK	2	3.56%	1279.64
YOL		22.95%	8250.17
TOPLAM		100.00%	35952.85

UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KAYAAĞIL KÖYÜ  
167 ADA 25, 26 NO.LU PARSELDE KONUT AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE  
234 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER İLE 235 ADA 1 PARSELDE  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPILAŞMA KOŞULLARI
	ULAŞIM YOLU
	YAYA YOLU
	AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
	PARK ALANI
	TİCARET ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	PASİF YEŞİL ALAN
	SU DEPOSU
	OTOPARK ALANI



#### PLAN NOTLARI

- 1- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA UŞAK 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3- İNŞAAT AŞANINDA VE İŞLEME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİN KORUNMASI AÇISINDAN 2572 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 4- İMAR PLANINA ESAS İKOLOJİK-İKOTEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- PLANLAMA SÜRECİNDE KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN PLANLAMAYA ESAS GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ALANA HİÇBİR ŞÜBETTE ARTIRILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK BIRAKILMAYACAK, HERHANGİ BİR SEBEPLE DERİNLEŞTİRME YAPILMAYACAK, KATI ATIK, MOLOZ, HAYRİYAT DÖKÜLMÜYECEK VE BÖLGEDEKİ DOĞAL YAPI KORUNACAK, EKOSİSTEME ZARAR VERİLMİYECİKTİR.
- 7- YAPILACAK KAZI, DOLGU VE İNŞAİ FAALİYETLERDE ÇEVRE ARAZİLERE ZARAR VERİLMİYECİK TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 8- KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKSKAKS-0.15/0.30, YENÇOK-6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ ÖN CEPHEDE 5M, YAN CEPHELERDE 3M, ARKA CEPHEDE İSE 10.00 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 9- KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA OLUŞTURULACAK PARSELLER 300M<sup>2</sup> DEN KÜÇÜK ALANLI OLMAMAZ.
- 10- TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.30, YENÇOK 6.50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ÇEKME MESAFELERİ ÖN CEPHEDE 5.00 METRE, KÖŞÜ PARSELLERDEN 3.00 METRE OLACAKTIR. BU ALANLARDA YÖNETİM İBHALARI, ÇARŞI, LORANTA, RESTORAN, DÜĞÜN SALONU V.B. GİBİLERİNE YÖNELİK BİRİMLER YAPILABİLİR.
- 11- PARK ALANLARINDA AÇIK HAVUZSÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TÜVALET, PERGÖLA, KAMERİYE YAPILABİLİR.
- 12- 1000M<sup>2</sup> VE ÜZERE ALANA SAHİP PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFF YALI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'1, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİLİ TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHCESİ, BÖFE, GÜVENLİK KÜLÜBESİ YAPILABİLİR.
- 13- SOSYAL TESİS ALANLARINDA, İDARİ BİRİMLER AÇIKKAPALI YÜZME HAVUZU, SÖS HAVUZU, KIR KAHVESİ, PARK ALANLARI, SPOR SAHALARI V.B. KAMERSAL KULLANIM ALANLARI YAPILABİLİR.
- 14- PLANDA BELİRTİLEN KAPASİTE VE YÜKÜNLÜK UŞAK İL ÖZEL İDARESİNİN ONAY ALINMADAN ARTIRILAMAZ. KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ ÜZERİNDE İLGİLİ KURUMLARIN ONAYI ALINMADAN DEĞİŞİKLİK VE İLAVE YAPILAMAZ.
- 15- PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDE 5M ARA İLE KARAÇAM AĞAÇLARI DİKİLECEKTİR.
- 16- PROJE ALANI DİŞ SINIRI GÜVENLİK İÇİN KAFES TEL ÜZERE İKİ SIRA DİKENLİ TEL İHATA İLE İÇERİDE HOBI BAHCELERİ CANLI ÇİT (SÖS BİTKİLERİ) İLE ÇEVRELECEK VE YATIRIMCI TARAFINDAN HER PARSELE SU VE ELEKTRİK DAĞILIMI YAPILACAKTIR.
- 17- EĞİMİ %2 DEN FAZLA OLAN BAHCELERDE TOPRAKLAMA DOLGU VE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.
- 18- PLANLAMA ALANINDA UŞAK İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK EN FAZLA 3 TİP MİMARİ PROJE KULLANILACAKTIR.
- 19- PARSELLER İÇERİNDE İNŞA EDİLECEK YAPILAR AHŞAP, BETONARME VEYA PREFABRİK YAPILABİLİR, ANCAK BİNALARIN DİŞ CEPHELERİ UŞAK İL ÖZEL İDARESİNİN BELİRLİYECİĞİ RENK, ARALIKLARINDA AHŞAP GÖRÜNÖMLÜ DİŞ CEPHE KAPLAMASI OLMASI MECBURDUR.

MUT-RAMAZAN SEYHANTARAFINDAN  
İTRF 96 DATUMUNDA YAPILAN  
BİR ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ  
HALİHAZIR HARİTA 3194  
SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE  
İNCELENDİ VE ONANDI.  
**ONAY**

08/05/2018

Omer KALAYLI  
Vali a.  
Genel Sekreter

Müt.Şehir Plancısı Yemal KÖLE  
tarafından 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi  
uyarınca hazırlanan 1 adet 1/1000 ölçekli  
uygulama imar planı İl Genel Meclisinin  
... tarih ve ... sayılı  
kararı ile tasdik edildi.

**ONAY**

/ / 2019

Omer KALAYLI  
Vali a.  
Genel Sekreter

KAYAAĞIL

BÖLME

KARABOL MAH.

1

1: KAYAAĞIL KÖYÜ

ELİPSOİD : GRS80  
DATUM : ITRF96  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00  
PROJEKSİYON : UTM (3)  
D. O. M : 30

DÖZENLEYEN  
Ramazan SEYHAN

1/1000

İL ÖZEL İDARESİ  
KONTROL

Mehmet KARATEPE  
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MD.

Bülent DEMİR  
Harita Müh.