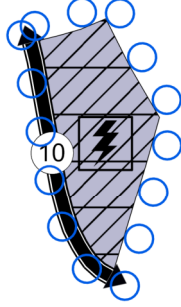


UŞAK İLİ BANAZ İLÇESİ HASAN KÖYÜ
143 ADA 85 PARSELE İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



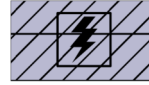
GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI



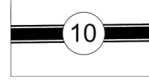
PLAN ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE
DEPOLAMA



ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

ULAŞIM



TAŞIT YOLU

ALAN KULLANIMLARI

ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m²)

GES

7.734,758

Ulaşım

407,832

Toplam

8.142,59

PLAN NOTU

GENEL HÜKÜMLER

- 1)1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA, ARAZİ KULLANIMLARININ VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLARIN ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMESİ NEDENİYLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE PLAN ÖLÇEĞİ KULLANILARAK ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2)BU PLAN, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3)BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN İLE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4)BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN SINIRLARI BÜTÜNÜNDE GEÇERLİDİR. PLAN SINIRI DIŞINDA PAFTA ÜZERİNDE GÖSTERİLEN PLANLAR, BİLGİ AMAÇLI OLUP UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5)KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6)2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7)5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8)167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9)5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10)6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11)2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12)PLANLAMAYA KONU ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13)AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 14)TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 15)PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HiÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 16)BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, UŞAK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 17)PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ İDARİ VE SOSYAL TESİS ALTYAPILARI, LOJMAN BİNASI, BEKÇİ KULÜBESİ, GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER, TUVALET, BANYO, SOYUNMA VE GİYİNME YERLERİ, TRAFİKO, ELEKTRİK KONTROL ODASI, LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VB. ALTYAPI VE ÜST YAPI YAPILABİLİR. SÖZ KONUSU KULLANIMLAR İÇİN EMSAL:0.05, YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK:6.50 METRE VE EN FAZLA İKİ KAT YAPILABİLİR. ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ PANELLERİ, YAPILAŞMA KOŞULUNA DAHİL DEĞİLDİR. GÜNEŞ PANELLERİ İÇİN TEKNOLOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK KULLANILACAKTIR.
- 18)PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19)PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE ÖNGÖRÜLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 20)GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ; UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.