



T.C.
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

02.11.2023

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE BİR KISMI VEYA TAMAMI
YIKILACAK DERECEDA TEHLİKELİ YAPILAR HAKKINDA TUTANAK
TEBLİĞ TUTANAĞIDIR

YIKILACAK DERECEDA TEHLİKELİ YAPI TEBLİĞ TUTANAĞI

İlimiz, Merkez İlçesi, İlyaslı Köyü, tapunun 575 ada 6 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina, İdaremiz Teknik Ekibince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş olup, yıkılması uygun görülmüştür.

Ulaşılamayan Tapu maliklerine, adresleri tespit edilemeyen tapu maliklerine, tebligat yapılamayan tapu maliklerine bu karar, Kanun gereği, Köy Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tebliğ edilmiş sayılacaktır. Tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün binanın yıkılması gerekir.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Kadir Sedar HÜRZUM
İmar Müh.

Abdullah SELVİ
Restorasyon Tekn.

Bülent DEMİR
Harita Müh.

Hilal ÇETİNTAŞ
Şehir Plancısı

İlyaslı Köyü Muhtarı

İlyaslı Köyü Muhtarı
Ramazan TEMEL



Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.

Tutanak üç nüshadır:

1. Nüsha Uşak İl Özel İdaresinde kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır,
3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



T.C.
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

02.11.2023

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE BİR KISMI VEYA TAMAMI
YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR HAKKINDA TUTANAK**

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPI TESPİT TUTANAĞI

Uşak İli, Merkez İlçesi, İlyaslı Köyü, tapuda 575 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina, İdaremiz Teknik Personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş olup, yıkılması uygun görülmüştür.

Kanun gereği, Köy Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tutanak tutulmuştur. Tutanak tarihinden itibaren ilgili işlemlerin yapılması ve binanın yıkılması gerekir.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Kadir Şardar HÖRZÜM
İnsaat Müh.

Abdullah SELVİ
Restorasyon Tekn.

Bülent DEMİR
Harita Müh.

Hilal ÇETİNTAŞ
Şehir Plancısı

İlyaslı Köyü Muhtarı



Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.

Tutanak üç nüshadır:

1. Nüsha Uşak İl Özel İdaresinde kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır,
3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



T.C.
UŞAK İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

02.11.2023

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE BİR KISMI VEYA TAMAMI
YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR HAKKINDA TUTANAK

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPI TESPİT TUTANAĞI

Uşak İli, Merkez İlçesi, İlyaslı Köyü, tapuda 575 ada 6 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina, İdaremiz Teknik Personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamına giren ve yıkılma tehlikesi arz eden binalardan olduğuna karar verilmiş olup, yıkılması uygun görülmüştür.

Kanun gereği, Köy Muhtarıyla birlikte binanın duvarına asılmak suretiyle tutanak tutulmuştur. Tutanak tarihinden itibaren ilgili işlemlerin yapılması ve binanın yıkılması gerekir.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Kadir Serdar HOKZUM
İnsaat Müh.

Abdullah SELVİ
Restorasyon Tekn.

Bülent DEMİR
Harita Müh.

Hilal ÇETİNTAŞ
Şehir Plancısı

İlyaslı Köyü Muhtarı
İlyaslı Köyü Muhtarı
Ramazan TEMEL



Sibel YILDIZ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.V.

Tutanak üç nüshadır:

1. Nüsha Uşak İl Özel İdaresinde kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır,
3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



T.C.

UŞAK İL ÖZEL İDARESİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

02.11.2023

METRUK YAPI İLAN METNİ

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi;

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Uşak İl Özel İdaresinin internet sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.

Metruk yapıların ilgililerine İdaremizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını "UŞAK İL ÖZEL İDARESİ İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında İdaremizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.

TEBLİĞEN İLAN OLUNUR.



Sibel Yiğit
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Tutanak üç nüshadır:

1.Nüsha Uşak İl Özel İdaresinde kalır, 2. Nüsha bina duvarına asılır. 3. Nüsha Muhtarlığa verilir.



T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
UŞAK VALİLİĞİ
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Tarihi : 15/12/2022

TEKNİK RAPOR

İLGİ:

İlyaslı Muhtarlığının 14.12.2022 tarihli ve 82200924 sayılı dilekçesi.

İNCELEME TALEBİ:

İlgi yazıda, İlyaslı Köyü Muhtarı Ramazan Temel'in Dilekçesinde, Uşak ili, Merkez İlçesi, İlyaslı köyü 575 ada 1 ve 6 parsellerde bulunan taşınmazların göçme tehlikesi olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve bu binalar için gerekli incelemenin yapılması talep edilmiştir.

YAPILARIN MEVCUT DURUMU:

Yerinde yapılan inceleme ve Köy Muhtar'ının verdiği şifahi bilgiler doğrultusunda dışarıdan yapılan gözlemsel incelemeler kapsamında;

575 ada 1 Parselde bulunan yapı:

Söz konusu parselde zemin+1 katlı yapı olduğu görülmüştür. Yapı metruk haldedir kullanılmamaktadır. Komşu parselde (575 ada 6 parsel) bulunan yapı ile bitişik haldedir.

- İki katlı yığma yapıdır.
- Alt kat depo, üst kat konut olarak inşa edilmiştir.
- Yapının taşıyıcı duvarları taş ve kerpiçtir.
- Yapı yaklaşık yaşı 80-90 yılı aşındır.
- Çatısı ahşap iskelet üzerine kiremit kaplamadır. Çatıda yer yer göçmeler mevcuttur
- Metruk durumda kullanılmamaktadır.
- Yapının taşıyıcı dış duvarlarında göçmeler ve derin çatlaklar mevcuttur.
- Yapı atıl halde ve oldukça bakımsızdır.

575 ada 6 Parselde bulunan yapı:

Söz konusu parselde zemin+1 katlı yapı olduğu görülmüştür. Yapı metruk haldedir kullanılmamaktadır. Komşu parselde (575 ada 1 parsel) bulunan yapı ile bitişik haldedir.

- İki katlı yığma yapıdır.
- Alt kat depo, üst kat konut olarak inşa edilmiştir.
- Yapının taşıyıcı duvarları taş ve kerpiçtir.

f u



T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
UŞAK VALİLİĞİ
(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Tarihi : 15/12/2022

TEKNİK RAPOR

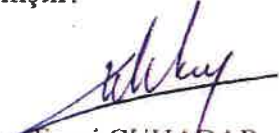
- Yapı yaklaşık yaşı 80-90 yılı aşındır.
- Çatısı ahşap iskelet üzerine kiremit kaplamadır. Çatıda yer yer göçmeler mevcuttur
- Metruk durumda kullanılmamaktadır.
- Yapının taşıyıcı dış duvarlarında göçmeler ve derin çatlaklar mevcuttur.
- Yapı atıl halde ve oldukça bakımsızdır.

ZEMİN ÖZELLİKLERİ:

Yapıların temeli ve zemin özellikleri ile ilgili bir tespit yapılamamıştır.


DEĞERLENDİRME ve SONUÇ:

Yapı ile ilgili yapılacak işlemler ve takdir hakkı Uşak İl Özel İdaresi, Köy Muhtarlığı ve mal sahipleri yetki ve sorumluluğunda olup; yapıların mevcut durumu incelendiğinde, olası bir deprem ve doğal afette kamu sağlığı ve güvenliği açısından tehlike arz edeceği , mevcut haliyle göçme riskinin bulunduğu kanaatine varılmıştır.

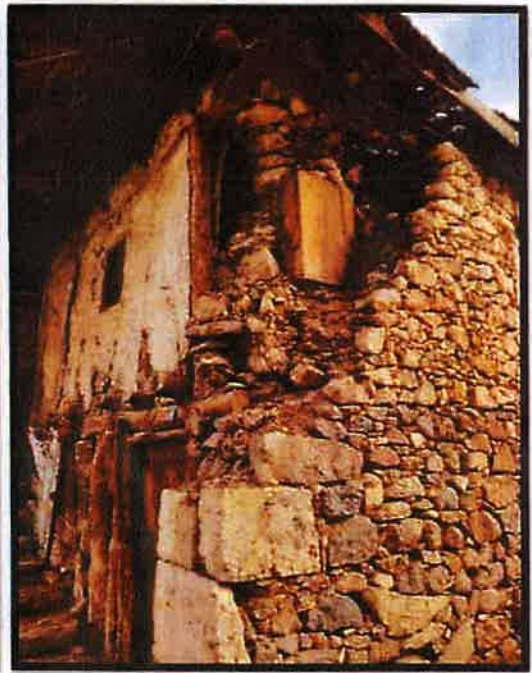

Fevzi ÇUHADAR
İnş. Müh.


Turgay KARADAŞ
Proje ve Yapım Şb. Md.

Tasdik Olunur


Haluk Yörük
Müdür Yrd.

575 ada 1 Parsel



f u 1

575 ada 6 Parsel



f d