

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	a/b d/c

1	2
a	b
4	3
d	c

UŞAK-EŞME

(BOZLAR)

K21-c-25-c-4-c

4 264 184.30

K21-c-25-c-4-b

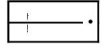
411 138.24

UŞAK İLİ, EŞME İLÇESİ, BOZLAR KÖYÜ 149 ADA 2 NO.LU PARSELDE TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

SINIRLAR



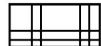
PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

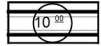


MÜLKİYET SINIRI

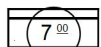


TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ULAŞIM(KARAYOLLARI)



TAŞIT YOLU



YAYA YOLU



1/1000

PLAN NOTLARI

- 1- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 2- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- 3- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesislere Yönelik Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 4- İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından; 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik ve tebliğlerde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 5- İmar planına esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 6- 30.11.2000 tarih, 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7- Tesise inşaat izni verilmeden önce ilgililerin T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'ne başvurarak "geçiş yolu ön izin belgesi" alması ve inşaat tamamlandıktan sonra yapı kullanma izin belgesi alınmadan önce tekrar 2.Bölge Müdürlüğü'ne başvurarak "geçiş yolu ön izin belgesi"nin "geçiş yolu izin belgesi" olarak değiştirilmesi zorunludur.
- 8- Planlama sürecinde kurum ve kuruluşlardan alınan planlamaya esas görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 9- Planlama alanında sosyal ve teknik alt yapı / üst yapı ihtiyacı tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
- 10- Planda belirtilen kullanımlar amacı dışında kullanılamaz. Kullanılmasının talep edilmesi durumunda İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ve talebe ilişkin plan değişikliğinin yapılması zorunludur.
- 11- Alan İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak fonksiyonlandırılmıştır. Yapılaşma koşulları E=0.40, hmax=6.50m olarak belirlenmiştir.
- 12- Yapı yaklaşma mesafeleri; karayolu kenarında bulunan tesislerde karayolundan 25 metre, karayolu ağı dışında kalan taşıt yollarında, yaya ve servis yollarından 5 metre ve komşu parsellerden de 3 metre olarak belirlenmiştir.
- 13- Çiftçinin barınabileceği konut yapılması durumunda inşaat taban alanı toplam alanın %5'ini geçemez. Bu binalar için (idari bina, bakıcı evi) çekme mesafesi parsel sınırından itibaren yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metredir.
- 14- İki bina arası en az 10m olmalıdır.

K21-c-25-c-4-d