

UŞAK ULUBEY BEKDEMİR
(428-431 PARSELLER)

UŞAK ULUBEY BEKDEMİR
(428-431 PARSELLER)

K22-C-22-C-2-A

4 285 977.02 4 285 977.02

428 431

4 285 100

4 285 100

4 286 000

4 285 800

4 285 900

4 285 700

4 285 800

4 285 600

4 285 700

4 285 500

T.N.K.A.
(HOBİ BAĞÇELERİ)

E=0.05
Yençok=6.50 m.

UŞAK İLİ, ULUBEY İLÇESİ, BEKDEMİR KÖYÜ 428 NO.LU PARSELDE UYGULAMA İMAR PLANI

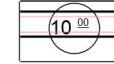
GÖSTERİM



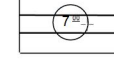
PLAN ONAMA SINIRI

E=0.05
Yençok=6.50 m.

YAPILAŞMA KOŞULLARI



ULAŞIM YOLU



TAŞIT YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI KONUT YERLEŞME ALANLARI



TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
(HOBİ BAĞÇELERİ)

PLAN NOTLARI

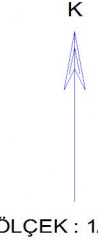
GENEL HÜKÜMLER:

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK HOBİ BAĞÇESİ BAĞÇE - PİKNIK VE DİNLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK İÇİN ALT YAPI HİZMETLERİNİN ORTAK OLARAK ÇÖZÜLEREK HER BAĞÇEYE GETİRDİĞİ GÜVENLİĞİ SAĞLANMIŞ DOĞAL YAŞAM ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR.
- EMSAL: 0.05 Hmax: 6.50m'DİR.
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI MÜLKİYET SINIRINDAN 5 METRE BIRAKILACAKTIR.
- İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANDA TİCARET, OTOYOL, KONAKLAMA, SPOR KOMPLEKSİ, TOPLANTI SALONU, SERGİ ALANI, LOKANTA, KAFETERYA, GÜVENLİK, DİNİ TESİS, MESCİT, KREŞ, SAĞLIK TESİSİ, ÇOCUK OYUN ALANLARI, KONUT VB SOSYAL FAALİYETLERİ YER ALABİLİR.
- SOSYAL TESİS ALANLARI GİRİŞ KAPILARI (16m²) SU DEPOSU VE TEVZİ İSTASYONU (100m²) MESCİT (16m²) ÜMUMİ WC (8m²) TRAFİK VE PANOLARI (6m²) OLMAK ÜZERE TARIM DIŞI KULLANIM ALANI 146m²'DİR.
- PROJEDE SU DEPOSU VE GİRİŞ KAPISI TABANI HARİÇ BİTİRME YAPILMAYACAKTIR.
- PROJE ALANI DIŞ SINIRI GÜVENLİK İÇİN KAFES TEL ÜZERİ İKİ SIRA DİKENLİ TEL İHATA İLE İÇERİDE HOBİ BAĞÇELERİ CANLI ÇİT (SUS BİTKİLERİ) İLE ÇEVİRİLECEK VE HER PARSELE SU VE ELEKTRİK DAĞILIMI SAĞLANACAKTIR.
- ALANDA TARIMSAL AHSAP YAPILAR 40 CM AHSAP KÜTÜKLERİN ÜZERİNDE OTURTULACAKTIR. TAŞIYICI OLARAK BETON VE TÜREVİ YAPILAR KULLANILMAYACAKTIR.
- GİRİŞ TALKI, GİRİŞ KAPILARI VE GÜVENLİK KULÜBESİ YAPILACAKTIR.
- EĞİMİ %3 DEN FAZLA OLAN BAĞÇELERDE TOPRAKLAMA DOLGU VE DÜZENLEME YAPILACAKTIR.
- 11.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

MÜDÜRRAZAN BEYHANTARAFINDAN
İTİFAK DATUMUNDA YAPILAN
SERİSİ ADIYI 1:1000 ÖLÇEĞİNDE
HALKAZAR HARITA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 79 MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAY

27.10.2016
Servet EDEMİR
Vali a.
Genel Sekreter



ÖLÇEK : 1/