

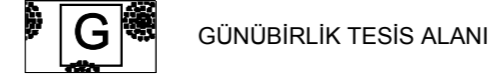
**UŞAK İLİ, BANAZ İLÇESİ, DÜZLÜCE KÖYÜ
1954 PARSEL GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



GÖSTERİM



**KENTSEL ALAN KULLANIMI
KONUT YERLEŞME ALANLARI**



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikte belirtilen asgari planlama standartlarına uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesislere Yönelik Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- Günübirlik Tesis Alanı: Emsal=0.40, Yençok=8.50m olarak belirlenmiştir.
- Günübirlik tesisleri; yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor imkanlarından birkaçını günübirlik olarak sağlayan, konaklama yapılmayan tesislerdir. Bu tesisler aşağıda belirtilen asgari nitelikleri taşırlar:
 - Giriş tesisleri ve satış ünitesi,
 - İkinci sınıf lokanta veya kafeterya,
 - Yüzme havuzu veya spor, eğlence, oyun imkanları sağlayan düzenlemeler,
 - Doktor ve hemşire hizmetinin verildiği ilk yardım araç ve gereçleri bulunan revir,
 - Tesisin çit, duvar, mşire hizmetinin verildiği ilk yardım araç ve gereçleri bulunan revir, yeşillik gibi malzeme ile çevreden tecridi,
 - Tesis alanının drene edilerek ağaçlandırılması, boş alanların çimlendirilmesi,
 - Kadın ve erkek müşteriler için ayrı tuvaletler,
 - İhtiyaca yeterli otopark.
- Otopark Alanları: Otoparklar peyzaj projesinde uygulanacak olup ağaç rölevesine uygun ihtiyaç düzeyinde olacaktır.
- Planda belirlenen kapasite ve yoğunluk hiçbir şekilde artırılmaz. Kullanım kararları ve plan hükümleri üzerinde ilgili kurumların onayı alınmadan değişiklik ve ilave yapılamaz.
- Planda belirtilen kullanım alanlarında, kullanım amacı dışında hiçbir yapı ve tesis yapılamaz. Yapılacak yapı ve tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
- Planlama alanında yeni yapılacak veya tadilat yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerde mimari uygulamalar, yörenin tarihi ve doğal çevresi ile uyumlu, yöresel mimari ile bağlantılı ve onun tamamlayıcısı niteliğinde olacaktır.
- Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin yer seçiminde, kaynak değerlerine en az zarar verecek, doğal topografyayı en az bozacak, en az ağaç kesilecek veya en az ağaç nakledilecek şekilde yapılması zorunludur.

