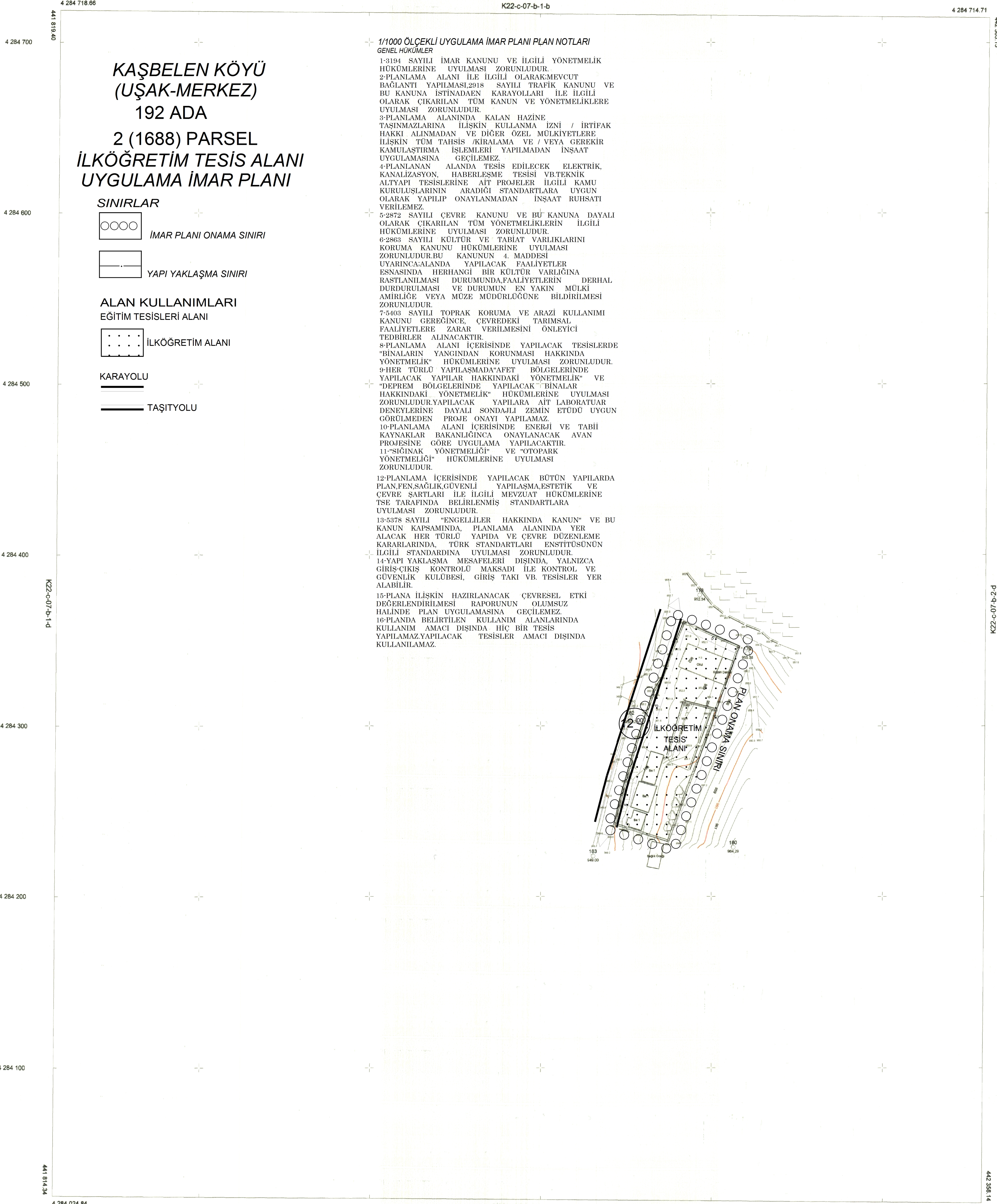


01					
06	a	b			
11	c				
16					
21	22	23	24	25	

(UŞAK MERKEZ)
(KAŞBELEN KÖYÜ)
K22-C-07-B-1-C



KAŞBELEN KÖYÜ
(UŞAK-MERKEZ)
192 ADA
2 (1688) PARSEL
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI

SINIRLAR

İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

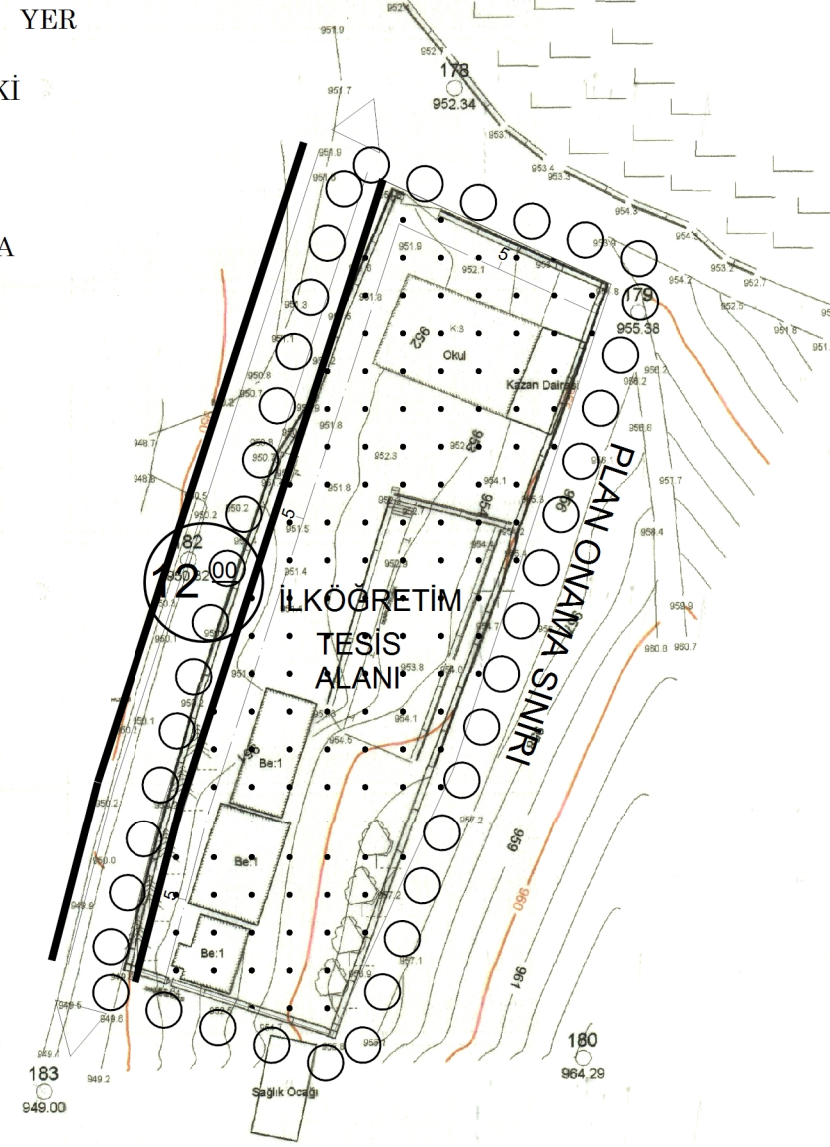
İLKÖĞRETİM ALANI

KARAYOLU

TAŞIYOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

- 1-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2-PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YAPILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3-PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZINE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİN / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / KİRALAMA VE / VEYA GEREKİR KAMULASTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 4-PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 7-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 8-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9-HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA AIT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- 10-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 11-"SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12-PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE TSE TARAFINDA BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14-YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- 15-PLANA İLİŞKİN HAZIRLANACAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ RAPORUNUN OLUMSUZ HALİNDE PLAN UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 16-PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDA KULLANILAMAZ.



MUT RAMAZAN SEYHANTARAFINDAN
İTRF 96 DATUMUNDA YAPILAN
BİR ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HALLİHAZIR HARİTA 3194
SAYILI İMAR KANUNUNUN 76 MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI.
ONAY

08/04/2018

Ömer KALAYLI
Vali a.
Genel Sekreter

1

1. KAŞBELEN KÖYÜ

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D. O. M : 30

DÜZENLEYEN
Ramazan SEYHAN

1/1000

Bülent DEMİR
Harita Müh.

İL ÖZEL İDARESİ
KONTROL

Mehmet KARATEPE
İMAR VE KENTSEL PLANLAMA M.D.