

UŞAK İLİ EŞME İLÇESİ

KOLONKAYA KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KADASTRAL PARSEL SINIRLARI

ALAN KULLANIMLARI

KONSERVE FABRİKA ALANI
E:0.50 İmax:6.50m.

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



I. DERECE TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1.1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU İLE 26.09.1995 GÜN VE 22416 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 2.YAPILARIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİN ORTALAMASI -0.00 KODU OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
- 3.TESİSLERİN GİRİŞ KAPISINDA TOPLAM 25 m²'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BEKÇİ VEYA DANIŞMA KULÜBESİ YAPI YAKLAŞMA SINIRI ONUNDE YAPILABİLİR.
- 4.İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANLARI ONAYLANIP İMAR TAPUSU ALINMADAN ÜST VE ALT YAPI UYGULAMA PROJELERİ TASDİK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5.TEKNIK ALT YAPI TESİSLERİ (YOL,SU,ELEKTRİK,KANALİZASYON) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA VE ŞARTLARA UYGUN OLARAK GİRİŞİM SAHİBİNCE YAPILACAKTIR.
- 6.ALT YAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞMEDEN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.
- 7.PROJELENDİRMELERDE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.PİS SU ÇUKURLARI HIÇ BİR ŞEKİLDE GÖL VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ.19.03.1979 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN 'LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9.AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR YAKLAŞMA SINIRINI GEÇEMEZ.
- 10.YAPILAR YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULU İLE PARSEL İÇİNDE İSTENİLDİĞİ GİBİ YERLEŞTİRİLEBİLİR.
- 11.ORTAK KULLANIMA AÇILACAK SOSYAL DONANIM ALANLARI,PLANLAMA ALANINI %15 İNDEN AZ OLMAMAK KAYDIYLA SOSYAL TESİSLERDE İMAX:6.50 m DİR.
- 12.ÇEVRE SORUNLARI KONUSUNDA İLGİLİ KURULUŞLARIN HER TÜRLÜ TALEBİNDE GEREKLİ OLAN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 13.İMAR UYGULAMA SINIRI MÜLKİYET SINIRIDIR.
- 14.PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Müteahhit Şehir Pln. MUSTAFA KAYA
Taraftan 3194 Sayılı İmar Kanununun
8/b Maddesine Hattıran 2. Adet
1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
İl Genel Meclisinin 24/11/2017 tarih
211sayılı kararıyla tasdik edildi.

ONAY

...

Yavuz YAŞA
Vali a
Genel Sekreter

