

SİVASLI (UŞAK)

0 ADA 95 PARSEL, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İLİ: UŞAK
İLÇESİ: SİVASLI
KÖYÜ: HACİM KÖYÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

- ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

UA-2 UYGUN ALANLAR-2 (ZEMİN ORTAMLARI):
İNCELEME ALANINDA KUMLU KİL VE SİLTİLİ KUM
VE SİLTİLİ KUMUN YER ALDIĞI,
EĞİMLERİNİN %0-5 ARASINDA OLDUĞU ALANLAR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- ENERJİ ÜRETİMİ

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI

- YAPI DÜZENİ

YAPI EMSALİ

E=0.05
Yençok=6.50

MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

- ULAŞIM

KARAYOLLARI

2. DERECE TAŞIT YOLU

TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILUP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSAT VERİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT ÇAĞRI MEKTUBUNA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- GES ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
- ÇEVRE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ GÖZETİLMEYİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLARIN YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- KRİZ, OLGA ANÜSTÜ HAL, HAREKAT, VB. DURUMLARDA GENELKURUMAY BAŞKANLIĞI'NDAN TALEP EDİLDİĞİNDE FAALİYETLER DURDURULACAKTIR.
- PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE, GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAF0, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB) İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETİLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İÇİN E=0.05 OLUŞUP, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPILAR İÇİN YENÇOK=6.50 M DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN İSE TEKNOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
- HER BİRİ 999 Kw GÜCÜNDE KURULACAK OLAN TOPLAM 3 ADET GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- 644 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA SÖZ KONUSU ALANDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PROJE ALANINDA BULUNAN AKAR VE KURU DERE YATAKLARINDA İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAK VE HİÇBİR SURETTE ATIK SU DEŞARII, KATI ATIK, HAFRIYAT VE DÖKÜMÜ YAPILMAYACAKTIR.
- YAMAÇ SULARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- E.K.A.T. YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 150529 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- UŞAK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI' PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİ PANNELERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PAVEL YERLEŞİMLERİNDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI ESAS ALINMAYACAKTIR.
- UŞAK ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN MART 2017 TARİHİNDE ONAYLANAN, İMAR PLANINA ESAS JEOL0JİK-TEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEYECİKTİR.
- UŞAK VALİLİĞİ TARAFINDAN ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞTUM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 5. Madde iptal edilerek yerine

"Planlama alanında max. 100 m2 yi geçmemek üzere, 1 katlı, temelsiz, kazı yapılmadan, bekçi kulübesi, trafo, dağıtım panosu amaçlı kullanılmak üzere kapalı alan oluşturulabilir." eklenmiştir.