

01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

a	b	c
d	e	f
g	h	i

UŞAK - ULUBEY

(HASKÖY)

L22-b-13-d-1-d

4 248 629.27

L22-b-13-d-1-a

4 248 600

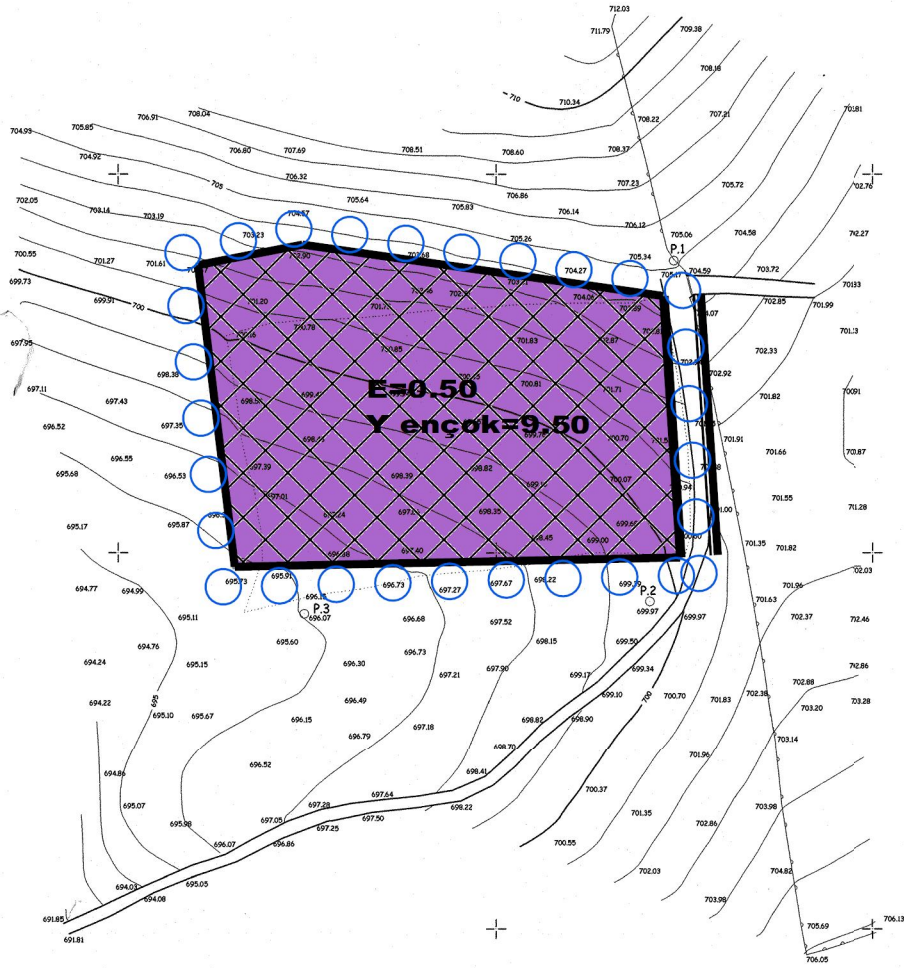
4 248 500

4 248 400

4 248 300

4 248 200

4 248 100



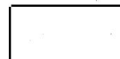
UŞAK İLİ, ULUBEY İLÇESİ, HASKÖY KÖYÜ
177 ADA 78 PARSELDE SANAYİ KULLANIMI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI



BADEM KIRMA TESİSİ



ULAŞIM

ULAŞIM YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. Maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanması durumunda, faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne/ilgili bölge komisyonuna bildirilmesi zorunludur.
- 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- Sanayi Alanı içerisinde yapılacak yapı ve tesisler için E=0.50 olup Y ençok=9.50 olacaktır.
- Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10m ve komşu parsellerden 5 metre olacaktır.
- Plan sınırları içerisinde, sanayi alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) yapılabilir.
- Alana ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- Plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda Uşak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulacaktır.

ÖLÇEK : 1/1000

