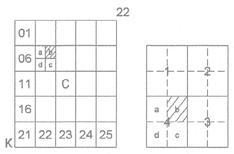
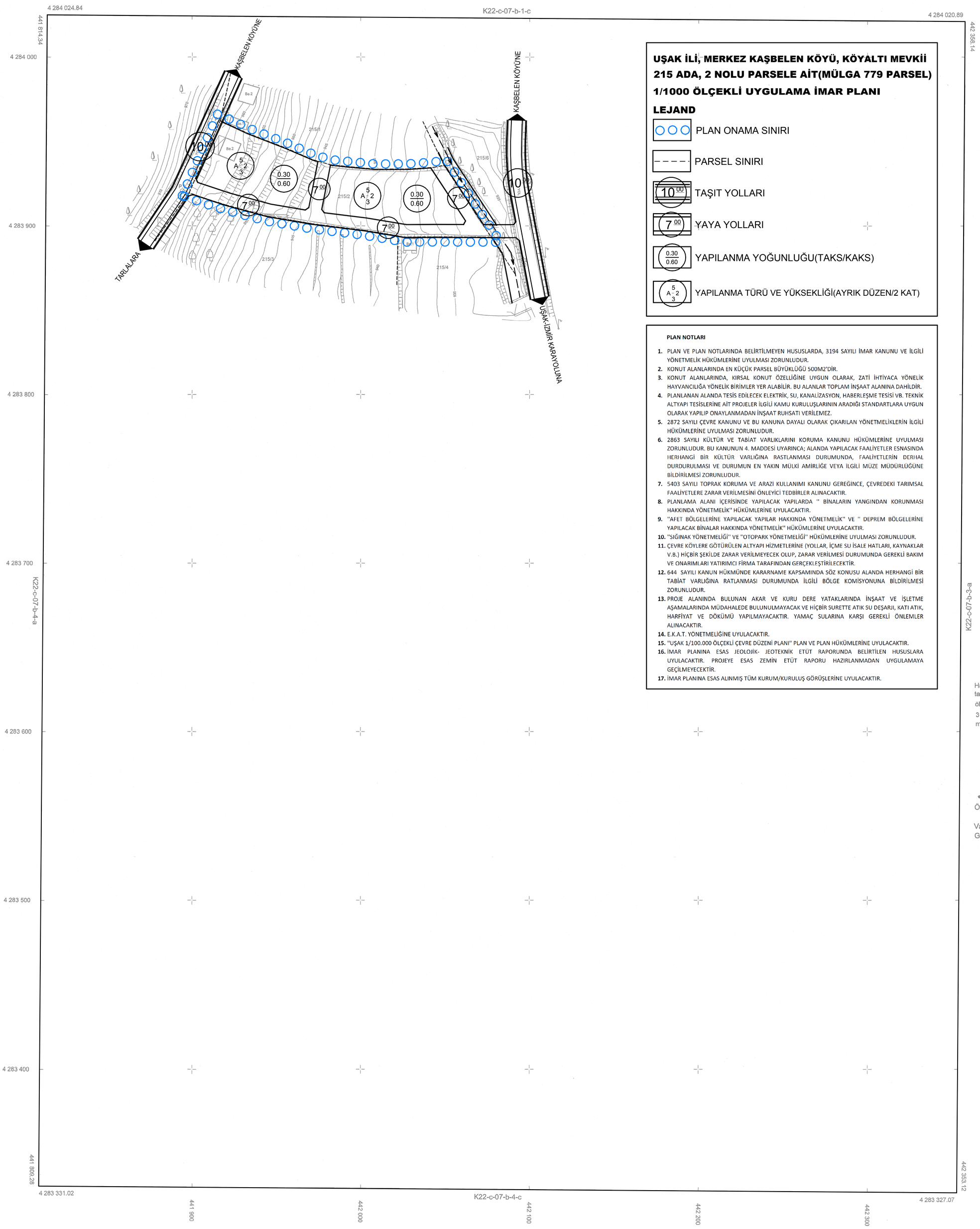
UŞAK - Merkez
(Kaşbelen)
K22-c-07-b-4-b





UŞAK İLİ, MERKEZ KAŞBELEN KÖYÜ, KÖYALTI MEVKİİ
215 ADA, 2 NOLU PARSELE AİT(MÜLGA 779 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- 10 00 TAŞIT YOLLARI
- 7 00 YAYA YOLLARI
- 0.30 / 0.60 YAPILANMA YOĞUNLUĞU(TAKS/KAKS)
- 5 A 2 3 YAPILANMA TÜRÜ VE YÜKSEKLİĞİ(AYRIK DÜZEN/2 KAT)

PLAN NOTLARI

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. KONUT ALANLARINDA EN KÜÇÜK PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500M2'DİR.
3. KONUT ALANLARINDA, KIRSAL KONUT ÖZELLİĞİNE UYGUN OLARAK, ZATİ İHTİYACA YÖNELİK HAYVANCILIĞA YÖNELİK BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANLAR TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.
4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA " BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. "AFET BÖLGELERİNE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE " DEPREM BÖLGELERİNE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. ÇEVRE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KAYNAKLAR V.B.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLARI YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
12. 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA SÖZ KONUSU ALANDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA RATLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
13. PROJE ALANINDA BULUNAN AKAR VE KURU DERE YATAKLARINDA İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAK VE HİÇBİR SURETTE ATIK SU DEŞARJI, KATI ATIK, HARFİYAT VE DÖKÜMÜ YAPILMAYACAKTIR. YAMAÇ SULARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
14. E.K.A.T. YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
15. "UŞAK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
17. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

Harita Mühendisi Selçuk TOKER tarafından düzenlenen 1/1000 ölçekli 2 adet halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince tasdik olunur.

ONAY

17/04/2018

Ömer ALAYLI
Vali a.
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter

1/1000

DÜZENLEYEN

Selçuk TOKER
Harita Mühendisi

İL ÖZEL İDARESİ

Bülent DEMİR
Harita Mühendisi

Mehmet KARATEPE
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.